

NR. 5

GRUPPE C VIII

LOI 35177

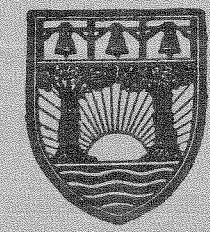
BYGNINGSVEDTÆGT

for

GJENTOFTE KOMMUNE

Affattet i Henhold til Lov Nr. 20 af 11. Febr. 1876, jfr. Lov Nr. 216 af
5. Dec. 1894 og Lov No. 109 af 23. April 1915

Stadfæstet af Indenrigsministeriet under 30. Juli 1937.



HELLERUP
AUG. OLSENS BOGTRYKKERI
1937

UOK 351

TILHØRER
INSTITUT FOR BYGNINGER OG ENERGI
DANMARKS TEKNISKE UNIVERSITET

SV NR 0435542

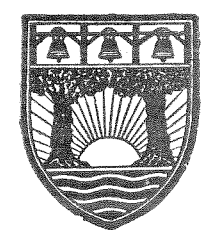
BYGNINGSVEDTÆGT

for

GJENTOFTE KOMMUNE

Afattet i Henhold til Lov Nr. 20 af 11. Febr. 1876, jfr. Lov Nr. 216 af
5. Dec. 1894 og Lov No. 109 af 23. April 1915

Stadfæstet af Indenrigsministeriet under 30. Juli 1937.



HELLERUP
AUG. OLSENS BOGTRYKKERI
1937

INDHOLD

- I. Forretningsgangen § 1—§ 10.
- II. Byggerettens Omfang.
 - A. Forhold til Nabogrund § 11.
 - B. Forholdet til Gader og Veje § 12—§ 18.
 - C. Fremspringende Bygningsdele samt Porte § 19—§ 21.
 - D. Bygningers Højde og Tagformer § 22—§ 25.
(Zoneinddeling m. H. t. Bygningshøjder § 24).
 - E. Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal § 26—§ 30.
- III. Konstruktive Bestemmelser.
 - A. Almindelige Bestemmelser § 30—§ 34.
 - B. Fundamenter, Isolering og Rørledninger § 35—§ 37.
 - C. Bygningers Ydermure § 38—§ 43.
 - D. Brandmure § 44.
 - E. Bebyggelse af lettere Art § 45.
 - F. Skillevægge § 46.
 - G. Tagdækning, Kviste og andre ydre Bygningsdele § 47—§ 49.
 - H. Bjælkelag af Træ § 50—§ 55.
 - I. Tagværker af Træ § 56.
 - K. Beboelsesrum og lign. § 57—§ 62.
 - L. Trapper og Elevatorer § 63—§ 68.
 - M. Skorstene og Udsugningsrør § 69—§ 74.
 - N. Ildsteder § 75—§ 83.
 - O. Tagrender, Snebrydere § 84.
 - P. Afløb § 85.
 - Q. Latriner, Klosetter og Stalde § 86—§ 87.
- IV. Indretninger og Forhold, der kræver Bygningsmyndighedernes særlige Tilladelse § 88—§ 89.
- V. Afgifter § 90—§ 96.
- VI. Ansvar for Overtrædelser § 97—§ 98.
- VII. Anvendelse og Ikrafttræden § 99—§ 101.
- VIII. Bygningsmyndigheden § 102—§ 104.

REGISTER

Adgang til Bygninger, Gaardsplads og Byggeplads §§ 5, 13, 21, 33	
Adskillelse mel. Lejligheder	§ 46
Afgifter	§§ 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96
Afløb	§§ 1, 2, 11, 12, 13, 20, 85
Afløbsattest	§ 95
Afstaelse af Areal	§§ 13, 14, 17
Afstande for Træbygninger	§§ 45, 49
Afstand fra Skel	§§ 19, 45, 48, 49
Afstand fra Vej	§§ 5, 12, 13
Afstand mellem Bygninger	§§ 29, 45
Afstivning og Stilladser	§§ 11, 33
Aftræksrør og Udsugningsrør	§§ 74, 77
Afvielser fra Vedtægtens Bestemmelser	§§ 19, 30, 45, 58, 62, 63, 99
Altaner	§§ 19, 27, 49
Ankre, Anbringelse af	§§ 52, 53
Anmeldelse af Byggeføretagender	§§ 1, 2, 3, 6
Ansvar for Arbejdets Udførelse	§ 97
Ansvar for Overtrædelse	§§ 97, 98
Arbejdsskure	§§ 1, 33
Asfaltering af Murværk og Beton	§§ 36, 37
Attester (Afløbsattest, Bygningsattest, Kedelattest, Skorstensattest)	§§ 9, 81, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96
Baand og Gesimser	§ 19
Badeværelser, Indretning af	§§ 46, 60
Bagerier	§ 88
Bagmure, Tykkelse og Forankring af	§§ 41, 52
Beboelseslag	§§ 23, 24
Beboelsesrum, Indretning, Størrelse og Højde	§§ 57, 59, 61, 62
Bebygget og ubebygget Areal	§§ 13, 14, 26, 27, 28
Benævnelse af Veje	§ 16
Beregninger	§§ 1, 32, 53
Betonblanding	§ 31
Bindere, galvaniserede el. Sten	§ 42
Bindingsværk	§§ 38, 40
Bjælkelag	§§ 50, 51, 52, 53
Blændinger	§§ 41, 42

II

Brandfri Døre	§§ 44, 81, 83
Brandfri Vægge	§§ 60, 63, 65, 81
Brandmure	§ 44
Brandvæsenet	§§ 1, 88
Byggearbejdet, Paabegyndelse af	§§ 1, 5, 6, 11, 13, 35
Byggeindskrænkninger (Servitutter)	§§ 5, 24
Byggelinie	§§ 12, 13
Byggelinie, Afsætning af	§§ 5, 95
Byggeplads	§ 33
Byggetilladelse	§§ 1, 2, 3, 5, 6
Bygningsattest og Afgift	§§ 9, 90, 91, 92, 93, 94, 96
Bygningsdele, fremspringende	§§ 19, 20, 49
Bygningsforandringer	§ 2
Bygningshøjder og Tagformer	§§ 13, 22, 23, 24
Bygningsinspektoren	§§ 103, 104
Bygningskommissionen	§§ 102, 103
Bygningsmaterialer	§§ 31, 34
Bygningsvedtægt træder i Kraft	§ 100
Bøder	§§ 97, 98
Bøsninger	§§ 70, 81
Dampkedler	§§ 73, 82
Dampledning	§ 81
Dampskorstene	§ 73
Deklarationer	§ 21, 44, 57
Dispensationer	§ 99
Drikkevand	§ 5
Drivhuse	§§ 1, 45
Dræning	§§ 5, 57
Døre	§§ 20, 44, 65, 81, 83, 87
Dør- og Vinduesplanker	§ 51
Ejendommens Overtagelse	§§ 13, 14
Ekspropriation	§§ 14, 17
Elevatorer	§§ 9, 68
Enkelhedstegninger	§ 1
Erstatning	§§ 14, 17
Etagehøjder	§§ 39, 42, 57
Forbindelse fra Gade til Bygning og Gaard	§ 21
Forhold mellem bebygget og ubebygget Areal	§§ 26, 27
Forhold til Nabogrund	§§ 11, 24, 44, 48
Forhøjelse af Bygninger	§§ 13, 30
Forlystelseslokaler og lign.	§ 88
Forretningsgang	§§ 1—10
Forsamlingsbygninger og lign.	§ 88

III

Forskalling	§ 59
Fortove	§ 5
Fremspring af Bygningsdele	§§ 19, 20, 49
Fugning og Puds	§ 43
Fugtighed, Forholdsregler imod	§§ 36, 37, 50
Fundering, Fundamenter	§§ 6, 8, 11, 35
Færdigmelding af Byggeforetagender	§ 9
Gaardspladser	§ 28
Gadelinie	§ 13
Gader og Veje	§§ 12, 13
Garager	§§ 21, 24, 45
Gavle	§§ 22, 24, 41
Gennemboring for Rør	§ 51
Gennemgang	§§ 21, 65
Gesimser	§§ 22, 49
Grundafstaaelse	§§ 14, 17
Gulve	§§ 37, 55, 57, 59
Gulvfladers Størrelse	§§ 57, 58, 60, 61
Gulvhøjde	§§ 57, 87
Gulvplader	§§ 75, 76, 81
Gødningsgruber	§ 87
Hegn	§ 15
Hjørnebygninger	§§ 18, 22, 27
Hovedfærdsekselinie	§ 12
Hovedskille-mure	§ 46
Hule Mure	§ 42
Husnumre	§ 16
Højde af Bygninger	§§ 13, 22, 24
Indvendige Trapper	§§ 63, 64, 65, 67
Ildgittere	§ 47
Ildsteder (se tillige Varmeværker)	§§ 75, 76, 77, 78, 79
Ildsteder, Antal til Skorstene	§ 78
Indflytningstilladelse	§ 10
Indhegning af Byggeplads	§ 33
Indkørsler	§§ 5, 21
Indskud i Bjælkelag m. m.	§§ 53, 54, 59
Isolering	§§ 36, 37, 50
Jernbeton	§§ 1, 53, 94
Jernbjælker, Forankring m. m.	§§ 1, 53
Jernriste	§ 20
Jordbundsforhold	§§ 35, 36

IV

Kakkelovne, Afstand fra Træværk	§§ 46, 76, 77
Kaminer	§ 75
Karnapper	§§ 19, 27, 40, 49
Kedelrum	§§ 60, 81
Klodser	§ 50
Klosetter	§§ 33, 86
Komfurer	§ 76
Kotehøjder, Afsætning af	§ 95
Kviste	§ 48
Kvistetage	§ 59
Kældere, Benyttelse og Højde	§§ 27, 28, 57, 60
Kælderlofter	§§ 24, 81
Kældermure, Isolering	§ 36
Køkkener	§§ 57, 58
Kørebaner	§§ 13, 33
Landinspektør, Matrikelskort	§ 4
Latriner (Retirader)	§§ 33, 86
Ler til Indskud	§ 54
Lofter	§ 62
Luftriste	§ 37
Lysafstand	§ 29
Lyskasser	§ 20
Lysreklamer	§§ 1, 94
Lysriste	§ 44
Lysthuse	§§ 1, 2, 45
Lægter	§ 54
Manzardtage	§§ 22, 24, 25, 29, 56
Materialer, Blandingsforhold, Godhed og Anvendelse	§§ 31, 34
Matrikelskort	§ 4
Murankre	§§ 52, 53
Murlægter	§ 50
Murtykkelser	§§ 38, 39, 41, 42, 44
Mørtelblanding	§ 31
Nabogrund	§ 11
Nedløbsrør	§ 84
Nummerering af Huse	§ 16
Ombygning af ældre Bygninger	§§ 21, 33, 99
Op- og Nedgange fra Gade	§§ 20, 21
Opvarmning	§§ 3, 80, 81, 82
Overdækning af Gaarde	§ 28
Overkørsler	§§ 5, 33
Overtrædelse	§§ 8, 97, 98

V

Paabegyndelse af Byggearbejde	§§ 1, 5, 6, 11, 13, 35
Piller	§§ 40, 41
Politiet	§§ 8, 98
Porte	§§ 20, 21
Portindkørsel	§ 21
Private Gader og Veje	§§ 12, 13
Puds og Fugning	§ 43
Reklamer	§§ 1, 94
Rensedøre	§ 69
Retirader (Latriner)	§§ 33, 86
Rækværker	§§ 20, 63
Røgrør	§§ 70, 76
Saalbænke	§ 19
Skelregulering	§ 4
Skillevægge	§ 46
Skorstene	§§ 9, 11, 69, 70, 71, 72, 73
Skorstenspiber	§§ 69, 70
Skorstensstol	§ 69
Skure	§§ 1, 2, 28, 33, 45
Snegitre og Tagrender	§ 84
Sokler	§ 19
Spjæld	§§ 69, 70
Spær	§ 56
Stalde	§ 86
Stilladser og Afstivninger	§§ 11, 33
Strafansvar	§§ 97, 98
Stødtrin	§ 63
Sundhedskommissionen	§ 1
Sundhedsvedtægt	§§ 46, 85, 86
Særlige Byggeforetagender	§ 88
Særlige Konstruktioner	§§ 1, 5, 89
Tagdækning	§ 47
Tagetager	§§ 59, 61
Tagformer og Bygningshøjde	§§ 13, 22, 24, 25
Tagkviste	§ 48
Tagpap	§ 47
Tagrender og Nedløb	§ 84
Tagtømmer	§ 56
Tagvand, Bortledning af	§§ 11, 45, 84, 85
Teatre	§ 88
Tilbageykning	§ 13
Tinglysning	§§ 21, 44, 57
Trappehuse	§ 22

Trapper, indvendige	§§ 63, 64, 65, 67
Trapper, udvendige	§§ 20, 49, 66
Trapperum	§ 65
Trimpelhøjde	§§ 25, 40, 56
Træbjælker	§ 50
Træskillevægge	§ 46
Træ, udvendig Anvendelse	§ 49
Tørrestuer	§§ 83, 88
Ubebygget og bebygget Areal	§§ 13, 14, 26, 27, 28
Udgravning af Grund	§§ 1, 11
Udhuse	§§ 1, 2, 24, 45
Udhængsskabe	§ 19
Udkragning	§§ 69, 71
Udstillingslokaler	§ 88
Udstykning	§ 4, 13
Udsugningsrør og Aftræksrør	§§ 74, 77
Udveksling	§§ 50, 56
Udvendig Beklædning af Træ	§ 49
Udvendige Mures Behandling	§ 43
Udvendige Trapper	§§ 20, 49, 66
Udvidelse af Gader og Veje	§§ 12, 14
Undermuring	§ 11
Vandklosetrum	§§ 1, 46, 60, 86
Varehuse	§ 88
Varmeværker	§§ 1, 3, 80, 81
Varmluft- og Varmtvandsledninger	§ 81
Vaskerum	§§ 46, 60
Veje og Gader	§§ 12, 13
Vejnavne	§ 16
Vejvedtægt	§ 17
Veksler i Bjælker og Tagværker	§§ 50, 56,
Ventilation under Gulv	§ 37
Ventilationsrør	§§ 74, 83
Verandaer	§ 49
Vindmøller	§ 88
Vinduer	§ 20
Vinduesaabninger	§§ 40, 42, 57
Vinduesbrystninger	§ 39
Vindues- og Dørplanker	§ 51
Vurdering ved Ekspropriation	§§ 14, 17
Værksteder	§ 88
Ydermure	§§ 38, 39, 40, 41, 42, 44
Ældre Bestemmers Ophævelse	§§ 100, 101

I. Forretningsgangen.

Anmeldelse af Byggesager.

§ 1.

1. Ingen ny Bygning, Tilbygning til, eller Ombygning af en ældre Bygning, Opførelse af Skure, Lysthuse, Drivhuse og lign. (jfr. dog § 45 Stk. c), Installation af W.C.-, Bade-, Varme- og Ventilationsanlæg, Anbringelse af større Lysreklamer paa Tage, Opstilling af Ildsteder eller i det hele nogen Bygningsforandring eller Indretning af Rum og Lokaler til andet Formaal end oprindeligt tilladt eller ved senere given Tilladelse forudsat, maa paabegyndes, forinden saadant paa behørig Maade er anmeldt for Bygningsinspektoret og dettes Tilladelse dertil er erhvervet.

2. Anmeldelse til Bygningsinspektoret af midlertidige Arbejdsskure, der fjernes, naar Byggearbejdet er fuldført, kræves dog kun, naar særlige Forhold efter Bygningsinspektørens Skøn er til Stede.

3. Begæring om saadan Tilladelse indgives til Bygningsinspektoret af den, der agter at lade Byggearbejdet udføre, eller paa dennes Vegne af en Bygningskommissionen bekendt vederhæftig, kyndig og paalidelig Mand.

4. Anmeldelsen, der skal være skriftlig, skal indeholde Oplysning om Bygherrens Navn og Adresse og være underskrevet af Anmelderen (jfr. Stk. 3).

5. Anmeldelsen skal i Almindelighed være ledsaget af:
a. Fuldstændige og tydelige Bygningstegninger i 2 Eksemplarer i Maalestokforhold mindst 1:100 og forsynet med fornødne Maal i Meter, Maalestok og Angivelse af Maalestokforhold samt Angivelse af Rummenes Benyttelse.

- b. Situationsplan i 2 Eksemplarer af Byggegrunden i Maalestokforhold 1:200 med tydelig Angivelse af den ansøgte Bebyggelses Beliggenhed i Forhold til Vej, Naboskel og anden Bebyggelse paa Grunden, samt forsynet med indskrevne Maal i Meter, Maalestok og Angivelse af Maalestokforhold.
 - c. Beskrivelse af det tilsigtede Byggearbejde samt Enkelthedstegninger af særlige Byggemaader og Konstruktioner, forsaavidt der stilles særligt Krav herom.
 - d. Afløbsplaner i 2 Eksemplarer i Henhold til de gældende Forskrifter vedrørende Afløb fra Ejendomme i Gjentofte Kommune.
 - e. Andragende i 2 Eksemplarer, stilet til Bygningsinspektoratet og et Andragende stilet til Kommunens tekniske Forvaltning.
Eventuelle Andragender til højere Myndigheder, Sundhedskommission eller Brandvæsen, skal fremsendes i 2 Eksemplarer.
 - f. Beregning af større Jernkonstruktioner samt andre større bærende Konstruktioner, derunder Jernbeton, med tilhørende Andragende, alt i 3 Eksemplarer.
 - g. Beregning af mindre Jernkonstruktioner enten særskilt i 2 Eksemplarer eller paaført Tegningerne.
6. Samtlige Tegninger og Beregninger skal være underskrevet af den, der bærer Ansvaret for deres Udarbejdelse.

Spildevandsplaner.

§ 2.

1. Ved Anmeldelse af saadanne Bygningsforandringer, Tilbygninger o. lign., som ikke efter den tekniske Forvaltnings Skøn kræver Indsendelse af særskilte Spildevandsplaner, indsendes Tegning i 3 Eksemplarer, hvoraf de 2 maa indeholde behørig Oplysning om Afløbsforholdene og ledsaget af Andragende i 3 Eksemplarer, det ene stilet til den tekniske Forvaltning. Hvis der søges om Fritagelse for Afløb, fremsendes ligeledes Tegning og Andragende i 3 Eksemplarer.

2. Ved Anmeldelse af mindre Bygningsforandringer og lign., som ikke kræver Ændring af Afløbsforholdene, indsendes Tegning og Andragende i 2 Eksemplarer.

Varmeanlæg.

§ 3.

Tegning og Andragende vedrørende Installation af Varmeanlæg og lign. skal indsendes i 2 Eksemplarer. Hvis særlige Forhold efter Bygningsinspektørens Skøn gør sig gældende, eller der foretages Udgravning for Kedlen, skal Tegning og Andragende indsendes i 3 Eksemplarer.

Matrikelskort.

§ 4.

1. Bygningsinspektøren er berettiget til ved Ansøgning om Byggetilladelse at forlange fremsendt et af en Landinspektør udfærdiget Kort over Grunden med paastaaende eller projekterede Bygninger og indeholdende Beregning af det bebyggede og ubebyggede Areal, samt forsynet med indskrevne Maal.

2. Ved Indsendelse af Andragende om Udstykning, Mageskifte, Skelregulering og lign. til Godkendelse skal der, for saa vidt de paagældende Arealer er bebyggede, medfølge Kort til Brug for Bygningskommissionen. Kortet skal indeholde Angivelse af Bebyggelsen samt være forsynet med Maal.

Erklæring fra andre Myndigheder.

§ 5.

1. Forinden Tilladelse til Arbejdets Paabegyndelse gives af Bygningsinspektøren, indhenter denne fra Kommunens tekniske Forvaltning Erklæring om:

- a. at den projekterede Bebyggelse ikke er i Strid med de Grunden eventuelt paahvilende Byggeindskrænkninger, med Hensyn til hvilke Kommunalbestyrelsen har Paataleret,
- b. at Vejforholdene er ordnede i Overensstemmelse med de herom til enhver Tid gældende Bestemmelser, herunder hvorvidt Bebyggelsen er rigtig beliggende i Forhold til Vej saavel med Hensyn til Afstand som Terrænhøjde ved Bygningen, og hvorvidt der bør kræves særlig Befæstelse af Indkørsel og Fortov,

- c. at der paa Grunden er tilstrækkeligt og godt Drikkevand eller at Adgang til saadant paa anden Maade er sikret,
- d. at Ordningen af Afløbet for Spildevand og Overfladevand er godkendt, samt
- e. at særlige Bygningskonstruktioner er forsvarligt beregnede.

2. Forsaavidt Sundhedskommissionens Godkendelse af Byggeforetagendet udkræves, indhentes en saadan af den tekniske Forvaltning, forinden Erklæring afgives til Bygningsinspektøren.

Arbejdets Paabegyndelse, Fundering m. m.

§ 6.

Hvis Arbejdet ikke paabegyndes straks efter Approbationen, bliver Anmeldelse at foretage 2 Dage før Arbejdet paabegyndes. Standses Arbejdet i 2 Maaneder, skal der ligeledes ske ny Anmeldelse 2 Dage, forinden det atter paabegyndes. En Byggetilladelse er kun gyldig i et Aar fra Approbationsdagen. Er Byggeforetagendet ikke paabegyndt inden den Tid, maa ny Byggetilladelse erhverves. Funderingsarbejdet maa i intet Tilfælde paabegyndes, forinden Godkendelse af Bundforholdene har fundet Sted.

Eftersyn paa Byggepladser m. m.

§ 7.

Saavel Bygningsinspektøren som det i Inspektoratet ansatte tilsynsførende Personale er berettiget til mod behørig Legitimation saa ofte det anses fornødent at foretage Eftersyn paa Byggepladser og i Bygninger fra det Tidspunkt, da et Byggearbejde paabegyndes, og indtil den afsluttende Attest er udstedt samt endvidere til enhver Tid at foretage Eftersyn i Bygninger, til hvis Approbation er knyttet særlige Betingelser med Hensyn til Benyttelse.

Uberettiget Paabegyndelse af Byggearbejder.

§ 8.

1. Kommer Bygningsinspektøren til Kundskab om, at noget under denne Vedtægt hørende Byggearbejde, derun-

der Fundering, er paabegyndt, forinden Byggesagen er approberet, giver han Bygherren eller Arbejdslederen Paalæg om at standse Arbejdet.

2. Til Paalæggets Gennemførelse kan han paakalde Politiets Bistand.

Byggearbejders Fuldførelse.

§ 9.

1. Naar Byggearbejdet er fuldført og med Hensyn til dets Bestemmelse efter Bygningsinspektørens Skøn tilstrækkeligt udtørret, skal den Byggende, forinden han tager det udførte Arbejde i Brug, erhverve Attest fra Bygningsinspektøren om, at det er udført i Overensstemmelse med Bygningsvedtægten og færdigt til Brug.

2. Forinden saadan Attest udstedes, skal der foreligge:

- a. Erklæring fra Kommunens tekniske Forvaltning om, at samtlige i § 5 nævnte Forhold vedrørende det paagældende Byggeforetagende, der skal paases af denne Forvaltning, er behørigt ordnede, og Arbejdets Udførelse godkendt, at Vejen ud for Ejendommen er istandsat og ryddeliggjort efter Arbejdet ved Byggeforetagendet (jfr. § 33), samt at de i det til enhver Tid gældende Regulativ for Renovationsvæsenet fastsatte Bestemmelser er overholdt.
- b. Attest fra Fabrikinspektøren om, at Kedelanlæg, Elevatoranlæg og andre Anlæg, der er underlagt Fabriktilsynet, er udført i Overensstemmelse med de givne Forudsætninger.
- c. Attest fra Skorstensfejeren om, at Skorstenene er efterset og opført i Overensstemmelse med de gældende Regler.

Foreløbig Brugstilladelse.

§ 10.

Bygningsinspektøren kan, naar han har forvissat sig om, at en Del af en Bygning, der er udført efter den godkendte Tegning, er tilstrækkelig udtørret, og naar de sanitære Forhold efter den tekniske Forvaltnings Skøn er tilfredsstillende, meddele en foreløbig Tilladelse til at tage denne Del af Bygningen i Brug. Sundhedskommissionens Tilladelse kan tillige kræves fremskaffet.

II. Byggerettens Omfang.

A. Forholdet til Nabogrund.

§ 11.

1. Ved Nabogrund forstaaes i denne Vedtægt et til den paagældende Grund grænsende særskilt matrikuleret eller umatrikuleret Areal.

2. Enhver Ejer er, for saa vidt ikke andet er hjemlet ved Overenskomst eller Hævd, pligtig at lede Tagdryppet og andet Vandafløb fra sin Ejendom ind paa sin egen Grund, hvorhos han skal give det behørigt Afløb, saaledes at Naboejendommen derved ikke beskadiges.

3. Naar en Ejer enten vil nedrive en Bygning, der støder op til anden Mands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, skal han mindst 14 Dage forud derom skriftlig underrette Naboen. Denne er da pligtig til, med den nedenfor angivne Begrænsning, at træffe de Foranstaltninger, som er nødvendige for at afværge den Fare, som den tilstødende Ejendoms Nedrivning eller Opførelse af den ny Bygning maatte medføre for hans Ejendom. Han kan, naar disse Foranstaltninger enten ikke, eller kun med uforholdsmæssig Bekostning kan ske fra selve Ejendommen, fordrer dem foretagne fra den tilstødende Ejendom under Udførelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa sin egen Bekostning. Kræver saadanne Foranstaltninger vandrette Afstivninger mod Trediemands Ejendom, og disse kan finde Sted uden væsentlig Ulempe for denne, er Ejeren af denne pligtig at finde sig i saadanne. Kan Parterne derom ikke i Mindelighed enes, har Bygningskommissionen at bestemme, hvorledes der i saadan Henseende skal forholdes, hvorved det bør iagttages, at den Ejer, paa hvis Grund Naboen vil udføre saadanne Bygningsforetagender, saalidt som muligt derved hindres i sine egne Bygningsanlæg. Vil den Byggende give Bygningens Fundamenter en større Dybde end 1 m under Terrænoverfladen, er han pligtig til i fornøden Dybde, paa forsvarlig Maade og paa sin egen Bekostning, at undermure Naboens tilgrænsende Mur og derhos paa sin egen Grund træffe de yderligere Foranstaltninger, som udkræves til Sikring af Nabobygningen. Naar en Skorsten paa Naboejendommen

er saaledes beliggende i eller ved Skellet mellem de 2 Ejendomme og af en saadan Højde, at de planlagte Bygninger, naar de opføres, vil hindre eller forulempe dens Benyttelse, kan Naboen fordrer, at de til den fornødne Forhøjelse af Skorstenen sigtende Arbejder udføres samtidig med de øvrige Byggearbejder, imod at de dermed forbundne Udgifter, beregnet efter almindelige gængse Priser, afholdes af ham. Alle heraf opstaaede Spørgsmaal bliver at afgøre af Bygningskommissionen.

B. Forholdet til Gader og Veje.

Anlæg af nye Gader og Veje.

§ 12.

1. Forinden Anlægget af en ny Gade eller Vej, der er bestemt til Adgangsvej for flere Ejendomme, paabegyndes, skal Ejeren af den eller de Ejendomme, over hvilke Gaden eller Vejen ønskes anlagt, fremsende Projekt til Gadens eller Vejens Anlæg med tilhørende Kloak til Kommunalbestyrelsens Godkendelse. Projektet skal bestaa af en Plantegning i Maalestokforhold mindst 1:1000 med indlagte Niveaukurver, de fornødne Længdeprofiler af Terræn og den projekterede Vej og Kloak i Maalestokforhold for Længder mindst 1:1000, for Højder mindst 1:100, et Normalprofil af Vejen i Maalestokforhold mindst 1:100 samt en Beskrivelse af Vej- og Kloakanlægget. Projektet fremsendes i 3 Eksemplarer, hvoraf det ene skal være tegnet paa Kalkerlærred. Ved Bedømmelsen af Projektet tages ikke alene Hensyn til Gadens eller Vejens Beliggenhed paa selve Grundstykket, Stigningsforhold, Kloakens Dimensioner og Fald m. m., men ogsaa til, at Gaden eller Vejen og dens Kloak skal kunne indgaa i det System af Gader og Veje med Kloaker, som efter Kommunalbestyrelsens Skøn vil være det mest hensigtsmæssige for samtlige tilgrænsende Arealer. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes der skal forholdes med Tilslutningen til bestaaende offentlige eller private Gader og Veje.

2. Ingen ny Gade eller Vej maa have mindre Bredde end 20 m. Kommunalbestyrelsen kan dog, naar Færdselsforholdene tillader det, og naar Bebyggelsesforholdene paa

det paagældende Sted sikres paa en af Kommunalbestyrelsen godkendt Maade, der gør en nedsat Vejbredde forsvarelig, tillade, at Vejen anlægges i en mindre Bredde, sædvanligvis ikke under 10 m. I saadanne Tilfælde, hvor en Gade eller Vej tillades anlagt i mindre Bredde end 20 m, kan Kommunalbestyrelsen dog ved saadanne Gader og Veje, hvor det skønnes fornødent, forlange disse udlagt i indtil 20 m Bredde, og ved en senere Udvidelse af en saadan Gade eller Vej efter Kommunalbestyrelsens Bestemmelse skal det saaledes til Gade eller Vej udlagte Areal afgives uden Erstatning og kan ikke henregnes til det i §§ 26 og 27 fordrede ubebyggede Areal.

3. Enkelte Hovedfærdelseslinier kan efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse i Medfør af Lov af 28. November 1928 kræves udvidet til en større Bredde end 20 m.

Bebyggelsens Forhold til Gader og Veje.

§ 13.

1. Ved ethvert Byggeføretagende ved nogen allerede anlagt Gade eller Vej, herunder Bebyggelse, der sker i Stedet for en nedbrudt eller nedbrændt Bygning, kan det af Kommunalbestyrelsen fordres, at der stedse bliver en Afstand af mindst 10 m (jfr. dog Bestemmelsen om yderligere Tilbagerykning i Medfør af Lov af 28. November 1928) mellem Bygningen og Gadens eller Vejens Midtlinie, saaledes som denne nærmere angives af den tekniske Forvaltning. I Tvivltilfælde bestemmes en Vejs Midtlinie af Kommunalbestyrelsen. Hvor saadan Tilbagerykning fordres, er den Byggende berettiget til at bygge til fuld Bygningshøjde, alt forsaavidt han ikke hindres deri af særlige paa hans Ejendom hvilende Byggeskrænkningsregler. Bygger han højere end den hidtilværende Bredde gav Ret til, er han forpligtet til paa Kommunalbestyrelsens Forlangende at afstaa det til hans Byggegrund hørende Areal mellem den ældre Vejlinie og den nye Byggelinie til Gadens eller Vejens Udvidelse uden Erstatning. Det Areal, der i saadant Tilfælde kan fordres afgivet til Gadens eller Vejens Udvidelse, maa ikke uden

Amtets Tilladelse regnes med til Ejendommens ubebyggede Areal, og bliver Byggelinien at afsætte paa Ejendommens Kort, hvorhos Grundstykket definitivt frastykes Ejendommen, naar det faktisk afleveres til Vejudvidelse. Indtil Afgivelsen faktisk finder Sted, er Ejeren pligtig til enten at indhegne Grundstykket eller efter den tekniske Forvaltnings Anvisning at anlægge og vedligeholde det som Fortov.

2. Hvad der skal anses som en allerede anlagt Gade eller Vej, afgøres i hvert enkelt Tilfælde af Kommunalbestyrelsen. Saa længe en Gade eller Vej, om hvis Anlægs Iværksættelse endelig Beslutning er taget, ikke er erklæret for offentlig, er den at anse som privat.

3. Bygninger, som lægges nærmere ved Byggelinien end 6 m, skal opføres med en Façade parallel med Gaden eller Vejen, med mindre Kommunalbestyrelsen maatte finde Anledning til at tillade Afvigelse fra denne Bestemmelse.

4. Enhver privat Gade eller Vej, ny eller ældre, skal, forinden Bebyggelse af de ved samme liggende Grunde kan tilstedes, være anlagt paa en saadan Maade, som Kommunalbestyrelsen anser for fyldestgørende. Kørebanen skal være forsynet med en passende Befæstelse, med fyldestgørende Sidefald og forsvarligt Afløb. En Grund anses kun i denne Henseende som liggende ved Vej, naar dens Façade og Adgangsbredde er mindst 4 m.

5. Paa en Grund, der ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, maa Bygninger først paabegyndes, naar derfra er udlagt og anlagt en Vej af en efter Kommunalbestyrelsens Skøn tilstrækkelig Bredde og hensigtsmæssig Retning, ud til en tilstødende af Kommunalbestyrelsen godkendt Gade eller Vej. Den Del af Ejendommen, paa hvilken der findes Bygninger, maa, naar den ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, ikke særskilt matrikuleres, forinden der til Parcellen er udlagt og anlagt en Vej, af en efter Kommunalbestyrelsens Skøn tilstrækkelig Bredde og hensigtsmæssig Retning, ud til en tilstødende af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej.

Afstaaelse af Grunde og Bygninger.

§ 14.

1. De private tilhørende Grunde og Bygninger, hvis Afstaaelse helt eller delvis af Kommunalbestyrelsen findes nødvendig til Anlæg af nye Gader og Veje eller Udvidelse af bestaaende, eller til Anlæg af Kloaker eller i andre almennyttige Øjemed, skal, naar Kommunalbestyrelsen gør Fordring derpaa, afstaas mod Erstatning efter nedenanførte Anvisning. Kommunalbestyrelsen kan derhos stille samme Forlangende med Hensyn til Grunde og Bygninger, der vel ikke skal inddrages under de paagældende Gader og Veje eller benyttes som anført, men dog er saaledes beliggende, at det maa anses for at være af væsentlig Betydning at have Raadighed over dem for at kunne sikre en tilfredsstillende Ordning af Bebyggelsesforholdene ved eller mellem de Gader og Veje, om hvis Anlæg eller Udvidelse der er Spørgsmaal.

2. Naar Kommunalbestyrelsen i Medfør af disse Bestemmelser gør Fordring paa Afstaaelse af en saadan Del af en Ejendom, at denne derved vil faa mindre ubebygget Areal, end de ved Bygningens Opførelse gældende Bestemmelser krævede, eller at de i denne Vedtægts § 29 fastsatte Afstandsbestemmelser ikke kan overholdes, og Dispensation i bemeldte Henseender ikke kan erholdes, skal Ejeren være berettiget til at forlange Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning eller efter Forholdene til at regne det afstaaede Areal som en Del af det Areal, der efter § 27 skal holdes ubebygget.

3. Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed kan af vedkommende Ejer indankes for Amdsraadet, for saa vidt angaar Ekspropriation af Arealer til Vejjudvidelser og for Indenrigsministeriet, for saa vidt angaar alle øvrige Ekspropriationer.

Indhegning af Grunde.

§ 15.

Naar det af Kommunalbestyrelsen fordres, skal ubebyggede Grunde hegnes mod Gade, Vej eller Plads med Grundmur, Plankeværk, Fletværkshegn eller Stakit, sidst-

nævnte med højst 10 cm Afstand mellem Trømmerne. Valget mellem de 4 Slags Hegn er overladt Ejeren. Højden af saadant Hegn skal være mindst 1,20 m og ikke over 2,20 m.

Vejnavne.

§ 16.

1. Kommunalbestyrelsen kan paabyde, at der gives private Veje Navn, der bliver at approbere af denne, og at alle Ejendomme i Kommunen forsynes med Husnumre efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Vejnavne og Husnumre skal paa Kommunalbestyrelsens Forlangende angives paa Skilte, godkendt af denne.

2. Kommunalbestyrelsen kan dog ogsaa paa egen Haand fastsætte og forandre Gadebenævnelser, naar den finder Anledning dertil. De af Kommunalbestyrelsen vedtagne Navne maa ikke forandres uden dennes Samtykke.

Erstatning for Afstaaelse.

§ 17

Erstatningen for de Grunde og Bygninger, som Kommunalbestyrelsen i Medfør af nærværende Bygningsvedtægt maatte forde afstaaet, fastsættes efter Reglerne i den til enhver Tid gældende, af Amdsraadet stadfæstede Vedtægt for Kommunen om Anlæg og Overtagelse af Gader og Veje.

Brudte Hjørner.

§ 18.

Hjørnebygninger, som opføres i Gade- eller Vejlinie, og Hjørnegrunde skal have brudte Hjørner af mindst 4 m Bredde med lige store Vinkler med Gade eller Vejlinierne; dog kan Hjørner ogsaa afrundes, men i saa Fald maa Buen ikke Springe mere end 30 cm ud fra den ovenfor bestemte Linie.

C. Fremspringende Bygningsdele samt Porte.

§ 19.

1. Karnapper, Altaner og andre fritbærende Fremspring maa kun anbringes ud over Gade eller Vej i en Højde af

mindst 3 m over Fortovet; de skal være fjernet mindst 2 m fra Nabogrunden og maa ikke have større Fremspring end 1,25 m. Altaner skal være forsynet med et efter Bygningskommissionens Skøn forsvarligt Rækværk, mindst 85 cm højt. Taganlæg beregnet til Ophold anses ikke med Hensyn til Afstand fra Nabogrund som Altan.

2. Sokler, Baand, Saalbænke, Pilastre og lign. arkitektoniske Led, der ikke er hævet mindst 2,25 m over Fortovet, maa ikke have større Fremspring end 10 cm fra ren Murlinie.

3. Udhængsskabe med tilhørende Sokkel kan dog tillades anbragt med et Fremspring af højst 25 cm fra ren Murlinie, hvis intet særligt taler derimod; dog skal Bredden af Fortovet ud for den paagældende Murlinie være mindst 1,50 m.

4. Afvigelser fra disse Bestemmelser kan kun tillades af Bygningskommissionen med Kommunalbestyrelsens Godkendelse, naar særlige Hensyn maatte tale derfor.

Udvendige Trapper og Vinduer.

§ 20.

1. Trapper maa ikke have større Fremspring for Gade- eller Vejlinien end 50 cm, og dette kun, hvor der bliver mindst 1,25 m tilbage mellem Fortovets ydre Kant og Op- eller Nedgangen. De skal være forsynet med forsvarligt Rækværk. Trinene skal have afrundede Hjørner; udvendige Kældernedgange skal have reglementeret Afløb.

2. Døre, Skodder og Vinduer, hvis Underkant ikke er hævet mindst 2,25 m over Fortovet, maa ikke springe mere end 10 cm frem for Muren, naar de er aabnede. Porte, Hegnslaager og lign. samt Kældervinduer maa ikke, naar de er aabnede, naa udenfor Façade- eller Fortovslinien.

3. Det er tilladt at føre Vinduer ned under Fortovet, naar de begrænses med en muret eller støbt Lyskasse, hvis Overside skal ligge i Plan med Fortovet. Lyskassers Aabning maa ikke springe mere end 50 cm frem for Gade- eller Vejlinien, og saaledes, at der i intet Tilfælde bliver mindre end 1,25 m tilbage mellem Fortovets og Lyskassens Yderkanter. Lyskasserne skal have

støbt Bund samt Afløb og være dækket med en i Plan med Fortovet fastliggende forsvarlig Jernrist el. lign. Foran større Vinduer kan Bygningsinspektøren forlange, at der anbringes forsvarligt Rækværk.

Indkørsler og Gennemgange.

§ 21.

1. Indkørsler af mindst 2,50 m fri Bredde og 3 m Højde kan fordres anbragt ved fremtidig Bebyggelse af Grunde, naar Bygningskommissionen, under Hensyn til Byggegrundens Form og den Maade, hvorpaa den maa paa-regnes udnyttet, anser saadant for paakrævet.

2. Ved hel eller delvis Ombygning af ældre Bygninger maa Indkørsler, der forud findes, ikke nedlægges uden særlig Tilladelse af Bygningskommissionen.

3. Fællesindkørsel for flere Ejendomme kan, naar Forholdene taler derfor, tillades af Bygningskommissionen. Det maa i saa Tilfælde ved tinglyst Deklaration sikres, at der til enhver Tid er fri og uhindret Adgang til enhver af de paagældende Ejendomme.

4. Indkørselns Befæstelse over Fortov og Cyklesti skal udføres i Overensstemmelse med Kommunens Forskrifter herfor.

5. Ved Ejendomme, for hvilke der i Henhold til foranstaaende ikke kræves Portindkørsel, skal Forbindelsen mellem Gade eller Vej og Gaard tilvejebringes ved en let og fri Passage eller Gennemgang, mindst 1,25 m bred og 2,40 m høj, maalt i Muraabningen. Gulvhøjden maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke afvige mere end 1 m fra Terrænhøjden.

6. Vognporte og Garager for Motorvogne maa kun indrettes med direkte Udkørsel til Gade eller Vej, hvor de efter Bygningskommissionens Skøn ikke bliver til Gene for Færdslen. Ved Opførelse af Garager for Motorvogne kan Bygningskommissionen kræve en Mindsteafstand fra Gade eller Vej af 5 m. For saa vidt Garager indrettes i Kældere, skal Nedkørselsrampen til disse ligge indenfor Byggelinien og skal, hvis de ligger Byggelinien nærmere end 5 m, have en Stigning, der ikke er større end 1:10.

D. Bygningers Højde og Tagformer.

§ 22. (jfr. dog § 24).

1. Ingen Bygning maa gives en større Højde end Gaden eller Vejens Bredde med Tillæg af $\frac{1}{4}$, Højden maales paa Midten af Bygningen fra det godkendte Fortovs Bagkant til Overkant af det Bjælkelag, hvorfra Taget bliver at regne; hertil maa lægges indtil 60 cm til Gesims. For Bygninger med Manzardtage regnes Højden til Overkant af Manzardbjælkelaget (jfr. § 24, C. 2).

2. Ved Bygninger, der ikke er beliggende umiddelbart ved Gade eller Vej, saasom Havehuse, Baghuse og lign., regnes Bygningshøjden fra det færdigplanerede og godkendte Terræn midt for den paagældende Bygnings For-side.

3. Ingen Bygning maa have en større Højde til øverste Bjælkelags Overkant end 17 m foruden 60 cm Tillæg til Gesims.

4. Trappehuse samt Mure i indadgaaende Hjørner kan opføres over den normerede Højde, naar Forholdene efter Bygningskommissionens Skøn taler derfor og Murtykkelserne forstærkes i passende Omfang. Hvor Gade eller Vejbredden er 16 m eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme det samme for Kvist- og Gavlparterier, naar kunstneriske Hensyn taler derfor.

5. Vejens Bredde ud for en Bygning maales efter en Linie fra Midten af Bygningen og vinkelret paa Vejens Midtlinie. Ved Opførelse af en Hjørnebygning mod Veje af forskellig Bredde regnes Bygningshøjden efter den bredeste Vej, forsaavidt Grunden har den længste Façade til denne Vej eller Façaderne er lige lange. Hvis Grunden har den længste Façade mod den smalleste Vej, kan den Del af Bygningen, der vender mod denne Vej, opføres med den til den bredere Vej svarende Højde, dog at Forhøjelsen kun gælder for en Façadelængde, som ikke maa overstige den til fuld Højde bebyggede Façadelængde mod den bredere Vej.

6. I Vejvinkler eller for Enden af en Vej regnes Bygningshøjden i Forhold til Vejens almindelige Bredde.

7. Hvorledes Bredden af en Gade eller Vej skal maales, afgøres i Tvivlstilfælde af Bygningskommissionen.

Beboelseslag.

§ 23.

Ingen Bygning maa opføres med mere end 5 Beboelseslag. Som Beboelseslag medregnes saavel Kældere, hvori er indrettet Butik, Udsalgssted eller erhvervsmæssigt Værksted, hvis indre Højde er 2,20 m eller derover og hvis Loft er hævet mere end 1,50 m over Terrænet, som Etager, der er eller kan indrettes til Beboelse, samt endvidere Tagetager med selvstændig Beboelseslejlighed (jfr. § 24. C. 2. og § 27).

Zoneinddeling m. H. t. Bygningshøjder (jfr. det vedhæftede Kort).

§ 24.

A. Lav Bebyggelse.

1. Udenfor de i denne Paragraf under B. I og B. II nævnte Omraader maa der kun opføres fritliggende Huse, ikke højere end 2 Etager foruden Tagetage samt Kælder, naar dennes Loft ikke er mere end 1 m over Terræn; der maa i disse Bygninger ikke være mere end 2 Beboelseslag, jfr. § 23. Ingen Bygning maa have en større Højde til øverste Bjælkelags Overkant end 8 m foruden 60 cm Tillæg til Gesims. Ved fritliggende Huse forstaaes Bygninger, hvis Afstand fra Naboskel er saa stor, at der efter Bestemmelserne i § 29 Stk. 1 a, kan anbringes Vinduer i de mod Naboskel vendende Mursider. Det skal dog være tilladt at opføre disse Huse nærmere Naboskel og f. Eks. at sammenbygge dem til Dobbelt-huse eller Rækkehuse, naar det sker efter en af Kommunalbestyrelsen godkendt samlet Plan. Ligeledes kan Udhuse, der ikke er sammenbyggede med anden Bygning paa samme Grund, og som ikke har større Højde end 2,50 m, regnet fra det naturlige Terræn ved Bygningen paa egen Grund med et Tillæg af 30 cm til Brandkam eller Tag, opføres helt ud i Naboskel. Ved Terræn med Fald eller Spring afgøres Højdeforholdet af Bygningsinspektøren.

2. Skorstene i saadanne Udhuse skal være fjernet mindst 2,50 m fra Naboskel.

NB.

B. I. Høj Bebyggelse.

1. Paa nedennævnte Omraader maa opføres Bygninger i Overensstemmelse med de i Bygningsvedtægtens §§ 22 og 23 angivne maksimale Højder og Antal Beboelseslag.

2. Omraadet begrænset mod Vest af Svanemøllevej og Grænsen mod Københavns Kommune, mod Nord af Margrethevej og Lille Strandvej, mod Øst af Sundet og mod Syd af Grænsen mod Københavns Kommune. — Façadegrunde langs Strandvejen fra Margrethevej og Lille Strandvej til Esperance Allé paa Strandvejens vestlige Side og til Sundvænget paa dens østlige Side. — Façadegrunde langs Hellerupvej til Rygaards Allé. — Façadegrunde langs Esthersvej, Rakelsvej og Rebekkevej.

3. Omraadet begrænset af Jægersborg Allé, Kystbanen, Enighedsvej og Trunnevangen. — Façadegrunde langs Jægersborg Allé paa dennes Nordside fra Kystbanen til Annettevej og paa dens Sydside fra Trunnevangen til Christiansvej. — Matr. Nr. 2 p og 2 gp af Ordrup ved Trunnevangen.

4. Façadegrunde langs Ordrupvej paa dennes Nordside fra Ordruphøjvej til Clarasvej og paa dens Sydside fra Lindegaardsvej til Schioldansvej.

5. Façadegrunde langs Gjentoftegade paa dennes østlige Side fra Bregnevej til Adolphsvej og paa dens vestlige Side fra Ribisvej til Dahlénstræde. — Façadegrunde langs Baunegaardsvej paa dennes Nordside fra Gjentofte Torv til Skolevej og paa dens Sydside fra Gjentofte Torv til det sydlige Skel af Matr. Nr. 12 d af Gjentofte By. — Façadegrunde langs Søgaardsvej paa dennes Nordside fra Gjentofte Torv til det vestlige Skel af Matr. Nr. 47 c og paa dens Sydside fra Gjentofte Torv til det vestlige Skel af Matr. Nr. 39 af Gjentofte.

6. Omraadet begrænset af Dyssegaardsvej, Vangedevej, Gladsaxevej og Grænsen mod Gladsaxe Kommune. — Façadegrunde paa Vangedevejs Østside fra Grænsen mod Københavns Kommune til Søndergaardsvej.

B. II. Halvhøj Bebyggelse.

1. Paa nedennævnte Omraader maa opføres Bygninger

ikke højere end 3 Etager foruden Tagetage samt Kælder, naar dennes Loft ikke er mere end 1 m over Terræn; ved Terræn med Fald eller Spring afgøres Højdeforholdet af Bygningsinspektøren. Der maa i disse Bygninger ikke være mere end 3 Beboelseslag (jfr. § 23). Ingen Bygning maa have en større Højde til øverste Bjælkelags Overkant end 11,50 m foruden 60 cm Tillæg til Gesims.

2. Omraadet begrænset af Nordbanen, Bernstorffsvej, Tranegaardsvej, Bagskellet af Façadegrunde paa Strandvejens Vestside fra Tranegaardsvej til Margrethevej, Svanemøllevej og Bagskellet af Façadegrunde paa Hellerupvejs Nordside. — Grundene paa den nordlige Side af Tranegaardsvej fra Charlottenlundvej mod Øst til Kystbanen. — Omraadet begrænset af Kystbanen, Bagskellet af Façadegrunde paa Hellerupvejs Sydside, Svanemøllevej og Grænsen mod Københavns Kommune. — Façadegrunde langs Hellerupvej fra Rygaards Allé til Bernstorffsvej og langs Bernstorffsvej paa dennes Østside fra C. V. E. Knuths Vej og L. E. Bruuns Vej og paa dens Vestside fra Hans Jensens Vej til Maltegaardsvej. — Façadegrunde paa Kildegaardsvejs Nordside fra Hellerupvej til Bernstorffsvej.

3. Omraadet begrænset af Bagskellet af Façadegrunde paa Jægersborg Allés Nordside fra Kystbanen til Annettevej, Lindegaardsvej, Bagskellet af Façadegrunde paa Ordrupvejs Sydside mellem Lindegaardsvej og Schioldansvej, Ordrupvej, Clarasvej, Schimmelmanssvej, Hvidørevej, Ordrup Jagtvej, Hyldegaardsvej og Kystbanen. — Matr. Nr. 2 s og 2 t af Ordrup ved Trunnevangen. — Façadegrunde langs Jægersborg Allé paa dennes Nordside fra Annettevej til Johannevej og paa dens Sydside fra Christiansvej til Prinsesse Alexandrines Allé. — Façadegrunde langs Lindegaardsvejs Vestside fra Annettevej til Ordrupvej, langs Ordrupvej paa dennes Nordside fra Gammelhave Allé til Ordruphøjvej og paa dens Sydside fra Rosenstandsvej til Lindegaardsvej. — Façadegrunde langs Clarasvejs Vestside og langs Ordrup Jagtvejs Østside fra Teglgaaardsvej til Hvidørevej samt langs Hyldegaardsvejs Sydside fra Kystbanen til Ordrup Jagtvej.

4. Façadegrunde langs Strandvejen paa dennes Østside fra Sundvænget til Charlottenlund Skovs sydlige Grænse og fra det sydlige Skel af Matr. Nr. 13 h til det nordlige Skel af Matr. Nr. 57 af Ordrup By og paa dens

Vestside fra Esperance Allé til Charlottenlund Skovs sydlige Grænse, samt fra Skovshovedvej til det nordlige Skel af Matr. Nr. 49 a af Ordrup By. — Façadegrunde langs Østre og Vestre Bostamose med Forlængelse af disse til Matr. Nr. 49 a af Ordrup samt dette sidste Matrikelsnummer.

5. Omraadet begrænset af Christiansholmvej, Dyrehavevej, Grænsen mod Lyngby-Taarbæk Kommune, Strandvejen, Christiansholms Slots Allé, Vitus Berings Allé og Parkvej. — Façadegrunde langs Dyrehavevejs Nordside fra det vestlige Skel af Matr. Nr. 1 hs af Christiansholm til Klampenborg Stationsplads og Matr. Nr. 2 h af Christiansholm, ved Strandvejen.

6. Façadegrunde langs Gjentoftegade paa dennes østlige Side fra Adolphsvej til Gjentofte Kirkegaard og fra Kirketorget til Brogaardsvej og paa dens vestlige Side fra Dahlénstræde til Kirketorget og fra dette til Brogaardsvej. — Façadegrunde langs Vældegaardsvej fra Kirketorget og Kildeskovsvej til Nordbanen, langs Ved Banen og langs Brogaardsvej fra Jernbanen til Ermelundsvej.

7. Façadegrunde langs Lyngbyvej paa dens østlige Side fra det sydlige Skel af Matr. Nr. 9 m af Vangede By fra Brogaardsvej og paa dens vestlige Side fra det sydlige Skel af Matr. Nr. 9 i af Vangede til Vangedevej.

8. Façadegrunde langs Vangedevej fra Lyngbyvej til henholdsvis Byleddet paa Vejens østlige Side og Mosegaardsvej paa Vejens vestlige Side.

9. Omraadet begrænset af Slangerupbanen, Vangedevej, Dyssegaardsvej og Grænsen mod Gladsaxe Kommune. — Façadegrunde langs Østsiden af Vangedevej fra Søndergaardsvej til Dyssegaardsvej.

10. Bebyggelse efter foranstaaende Regler paa de under B. I og B. II anførte Façadegrunde kan kun ske paa den Del af Grunden, der ligger den paagældende Vejs Midte nærmere end 60 m. For saavidt Façadegrunden regnet fra Vejens Midte ikke har en Dybde af 60 m, er samme Bebyggelse tilladt paa de tilgrænsende Grunde med Façade til Sidevejene, dog kun hvis Bebyggelsen kommer til at ligge indenfor 60 m fra Midten af den under B. I og B. II nævnte Vej.

11. I Tvivlstilfælde bestemmes en Vejs Midtlinie af Kommunalbestyrelsen.

12. Paa de ovennævnte Façadegrunde, der grænser op til Grunde, som kun maa bebygges efter Bestemmelserne under A, skal al Bebyggelse holdes i saa stor Afstand fra disse Naboskel, at der efter Bestemmelserne i § 29, Stk. 1 a, kan anbringes Vinduer i de mod Naboskel vendende Mursider.

Udhuse, der ikke har større Højde end 2,50 m med Tillæg af 30 cm til Brandkam eller Tag, kan dog opføres helt ud ogsaa til disse Naboskel.

C.

1. Fritstaaende Gavle skal, selv om de føres helt ud til Skel mod Nabogrund, udføres som Façademur.

2. Manzardetager samt Tagetager, hvor Tagets Hældningsvinkel med det vandrette Plan er større end 60 Grader, regnes altid som fuld Etage.

3. Ved Opførelse af offentlige Bygninger kan Amtet i Forbindelse med Kommunalbestyrelsen dispensere fra foranstaaende Indskrænkninger i Bygningshøjden.

Tagformer.

§ 25.

1. Intet Tag maa danne en større Vinkel med det vandrette Plan end 50 Grader. Hvor Højden fra Tagbjælkelaaget til Tagets øverste Del bliver mere end 6,25 m, kan Bygningskommissionen kræve Forstærkning af de bærende Mure.

2. Bygningskommissionen kan dog tillade, at Tage paa Bygninger, som foruden Kælder ikke indeholder mere end en Etage, opføres med en Vinkel paa indtil 60 Grader med det vandrette Plan; dog maa Højden fra Tagbjælkelaaget til Tagets øverste Del ikke overstige 7 m.

3. Ingen Trimpel maa være mere end 1,25 m høj.

4. Manzardtages Hældningsvinkel maa ikke overstige 75 Grader, Højden i Manzardetagen maa ikke overstige 3,25 m, og Tagets Højde over Manzardetagens Gulv maa ikke overstige 6,25 m. Saadanne Tage maa ikke uden særlig Tilladelse opføres paa Bygninger, der foruden Kælder har flere end 4 Etager.

5. For særlige Tagkonstruktioner, saasom Taarntage, Ryttertage, Schedtage og lign., kan Bygningskommissionen dog tillade en større Hældning end 75 Grader.

E. Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

§ 26.

Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. For at regnes som ubebygget skal Arealet være sammenhængende med Bygningens Grund. Dele af Grundstykket, der ved en Strimmel af under 4 m Bredde er forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til ikke at tage i Betragtning som ubebygget Areal. Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelse, Værksted eller Køkken, skal være mindst 40 m² stort, og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 2,50 m, herfra undtages dog ubebygget Areal, der er beliggende mellem Bygningen og en Gade eller Vej. Ingen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa, med den under § 28 Stk. a. nævnte Undtagelse, overdækkes med Tag.

Maksimum for bebygget Areal.

§ 27.

1. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund der i det højeste maa bebygges, gives følgende Regel:

2. For 1- eller 2-Etages Bygninger divideres Grundens Areal med 2.

3. For 3-Etages Bygninger divideres Grundens Areal med $2\frac{1}{4}$.

4. For 4-Etages Bygninger divideres Grundens Areal med $2\frac{1}{2}$.

5. For 5-Etages Bygninger divideres Grundens Areal med $2\frac{3}{4}$.

6. Som Etage regnes saavel Manzardetager som Tagetager, hvori indrettes Beboelseslejlighed.

7. Kælderen regnes i denne Henseende som Etage, naar der indrettes Forretningslokaler eller lign. jfr. § 23.

8. Karnapper mod Gade eller Vej og Altaner kan opføres fra 1. Sals Højde uden Forøgelse af det ubebyggede Areal.

9. En Hjørnebygning kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

Fritagelse for Arealudlæg.

§ 28.

Den Del af Ejendommens Areal, som herefter skal være ubebygget, kan af Bygningskommissionen tillades anvendt til mindre Cykle- eller Redskabsskure og Kælderrum paa nærmere fastsatte Betingelser, hvorved bliver at iagttage:

a. at Skurenes Højde, Taget iberegnet, ikke overstiger 2 m, og den samlede Grundflade af disse for hvert enkelt Matrikelsnummer ikke overstiger $\frac{1}{10}$ af det ubebyggede Areal.

b. at Kælderrum overdækkes paa en Maade, som med Hensyn til Betryggelse for den daglige Færdsel, Vandtæthed, Brandsikkerhed og Styrke, samt Adgang for Lys og Luft, anses for fyldestgørende.

Overfladen af denne Overdækning maa, hvor kun en ringe Del af Gaardspladsen er anvendt til Kælderrum, ikke lægges højere end Gaardens Overflade, og i andet Fald afgøres Højdeforholdet af Bygningskommissionen. Der skal være tilfredsstillende Afløb til Gadens eller Vejens Vandafløb.

c. at de indvundne Rum ikke benyttes til Opbevaring af Genstande, der udvikler ilde Lugt eller Luftarter, der er skadelige for Sundheden. Rummene kan kræves brandsikkert adskilt fra den tilstødende Bygning.

d. at Gaardarealet holdes frit og ryddeligt, saaledes at den frie Passage ikke hindres.

Lysafstand.

§ 29.

1. Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Køkken vender ud mod ubebygget Areal, skal Mindsteafstanden maalt vinkelret paa Murfladen være:

a. imellem saadanne Vinduer og Nabogrund 2 m med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde,

b. mellem saadanne Vinduer og en til samme Ejendom hørende Bygning 2 m med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de to Bygningers samlede Højder.

2. Til Bestemmelse af de i fornævnte Punkter krævede Afstande regnes Bygningshøjden fra det omgivende Terræn til Overkant af øverste Bjælkelag.

3. For Manzardtage regnes Højden til Overkant af Manzardbjælkelaget, og for Gavlvinduer og Kviste til Overkant af Hanebjælkelaget, eller 2,50 m over det underliggende Bjælkelag.

Lempelser i Afstandsforhold.

§ 30.

1. Bygningskommissionen kan, naar Forholdene taler derfor, f. Eks. ved indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes enkelte Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal, naar dog Afstanden fra Vinduer til Nabogrunden bliver mindst 2,50 m.

2. Endvidere kan Bygningskommissionen meddele Lempelser i Afstandsbestemmelserne for enkelte Vinduer fra Værelse, Værksted eller Køkken, naar disse Rum har forskriftsmæssigt Lys fra anden Side, samt for Vinduer i lavere liggende Etager end den, hvortil Bygningshøjden regnes.

3. Forhøjelse af en Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagældende Bygning i den Skikkelse, den vil faa efter Forhøjelsen, er overensstemmende med foranstaaende Regler.

III. Konstruktive Bestemmelser.

A. Almindelige Bestemmelser.

§ 31.

1. Ethvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade, og der maa kun anvendes anerkendte gode Materialer dertil. Naar et Materiale, som for Eks. Mørtel, Beton el. lign., bestaar af flere Bestanddele, skal disse blandes paa forsvarlig Maade og i almindeligt anerkendte

gode Blandingsforhold. I Tvivlstilfælde er Bygningsinspektørens Skøn afgørende.

2. Mørtelen, hvortil skal anvendes rent, lerfrit Sand, skal indeholde mindst $7\frac{1}{2}$ pCt. Kalkhydrat.

3. Ringere Blandingsforhold til almindelig Beton end 1:4:8 er ikke tilladt.

4. Det er ikke tilladt at udføre Betonstøbning, Murer- eller Pudsearbejde under Forhold, hvor Frost kan befrygtes at have skadelig Indvirkning.

5. Bygningsinspektøren er derfor berettiget til at nedlægge Forbud mod saadanne Arbejders Udførelse under de nævnte Forhold.

Beregningsnormer.

§ 32.

Ved Beregning af Bygningskonstruktioner skal de af Dansk Ingeniørforening vedtagne Normer for Beregning af Husbygningskonstruktioner og Jernbetonkonstruktioner lægges til Grund.

Stilladser, Afstivninger og Indhegninger m. m.

§ 33.

1. Stilladser, Afstivninger, Indhegninger og lign. skal have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af paalidelige og duelige Folk under Ansvar af den Entreprenør, der udfører det paagældende Arbejde. Bygningskommissionen kan, om det anses ønskeligt, fastsætte nærmere Regler for Stilladsernes Bygning og Benyttelse.

2. Paa Byggepladsen opføres lukkede Skure for Arbejderne til Opbevaring af Værktøj, Omklædning og lign. samt de fornødne Pissoirer og Klosetrum, anbragt saaledes, at de ikke er til Ulempe for de omboende.

3. Naar Kørebanen til og paa Byggepladsen ikke har tilstrækkelig Fasthed, skal der ved Hjælp af Planker og Sveller eller paa anden af Politiet foreskrevet Maade, tilvejebringes en farbar Kørebane.

4. Ved Opførelsen af nye, eller Nedbrydning eller Hovedreparation af ældre Bygninger, som er beliggende ved

Gade eller Vej, skal anbringes Plankeværk eller anden Indhegning og iøvrigt træffes de Foranstaltninger, som af Politiet findes nødvendige til Forebyggelse af Ulempe for forbipasserende, ligesom Indhegningen, naar den ikke længere er nødvendig, straks skal borttages og den indhegnede Plads ryddeliggøres.

5. For saa vidt der skal foregaa Overkørsel over offentligt Fortov eller Cyklesti til Byggepladsen, eller nogen Del af offentlig Vej midlertidig skal indtages til Arbejds- eller Oplagsplads under Bygningens Opførelse, skal særlig Tilladelse hertil indhentes hos Kommunens tekniske Forvaltning og Politiet, og disses Anvisninger skal følges saavel med Hensyn til Forhold under Arbejdet som til Vejens Ryddeliggørelse og Istandsættelse efter Arbejdets Fuldførelse.

Materialeanvendelse.

§ 34.

De i denne Vedtægt fastsatte Forskrifter for Udførelse af Murer- og Tømrerarbejdet forudsætter for det førstes Vedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalk- eller Cementmørtel, og at Murstenenes Længde er mindst 22 cm, samt for det sidstes Vedkommende, at der anvendes sædvanligt godt Naaletræ. Dette udelukker dog ikke Brugen af andre Materialer af mindst lige saa god Kvalitet, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Jernbeton, Støbejern, Smedejern, Eg og lign.

B. Fundamenter, Isolering og Rørledninger.

§ 35.

1. Intet Funderingsarbejde til en Bygning maa paabegyndes, forinden Bundforholdene er godkendt af Bygningsinspektøren.

2. Enhver Nybygning eller Tilbygning skal opføres paa Fundamenter, hvis Bredde, Højde og Udførelsesmaade af Bygningsinspektøren erkendes forsvarlige i Forhold til Bygningens Størrelse og Anvendelse samt Grundens Fasthed. Fundamenterne skal føres ned til tilstrækkelig fast Bund og for samtlige Ydermure og Gavle mindst 80 cm under det omgivende Jordlag.

3. Der maa ikke anbringes Kloakledninger, Varmekanaler eller andre Ledninger i en saadan Nærhed af Fundamenter, at disses Bæreevne udsættes for Svækkelse.

4. Hvor Rør og Ledninger føres gennem Murværk, skal der foretages Tilmuring. Hvis Udsparring af Nicher i Murværk kommer i Strid med Forudsætningerne for dettes Bæreevne, skal Dimensionen forøges i passende Forhold.

Grundundersøgelse og Isolering.

§ 36.

1. Naar Beskaffenheden af en Grund, hvorpaa et Hus eller andet Bygværk skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Erklæring fra Sundhedskommissionen eller Kommunens tekniske Forvaltning om Forholdene og paa Grundlag heraf stille sine Fordringer. Hvis en saadan Undersøgelse medfører væsentlige Udgifter, afholdes disse af Ejeren.

2. I samtlige Grundmure i en Bygning skal der gennem disses fulde Tykkelse lægges vandrette for Fugtighed uigennemtrængelige Isoleringslag af et af Bygningsinspektøren godkendt Materiale. Isoleringslag lægges:

- a. i alle Ydermure og Mure, der ikke begrænser Kælderrum, ca. 10 cm over det omgivende Jordsmon,
- b. i Mure, der begrænser Kælderrum til begge Sider, ca. 10 cm over Kældergulvet,
- c. i Mure, der begrænser Kælderrum til den ene Side og Jorden til den anden, som under a. og b. anført.

3. Naar de under Stk. c. nævnte Mure støbes af Beton, bortfalder det nederste Lag.

4. De under Stk. c. nævnte Mure skal isoleres mellem de 2 Isoleringslag, efter nærmere Godkendelse af Bygningsinspektøren, paa den mod Jorden vendende Side. Naar disse Mure støbes af Beton, bortfalder Kravet om Isolering udvendig, men hvis de begrænser Rum, der indrettes til Udsalgslokale, Værksted og lign., skal de indvendige Sider isoleres mod Fugtighed i fornødent Omfang.

5. Betonstøbning direkte mod Jord maa kun udføres efter særlig Tilladelse fra Bygningsinspektøren; saadan Tilladelse kan dog ikke forventes for Bygninger, der er højere end 2 Etager foruden Kælder.

Ventilation.

§ 37.

1. Ved Opførelse af en Bygning, der indrettes til Beboelse, Værksted, Fabrikslokaler eller i det hele er beregnet til Ophold for Mennesker, skal det nederste Gulv gøres uigennemtrængeligt for Uddunstninger og for Fugtighed ved Anvendelse af Beton, Asfalt eller paa anden af Bygningsinspektøren godkendt Maade.

2. Hvor der lægges Bræddegulve, kan Bygningsinspektøren foreskrive særlige Foranstaltninger, derunder direkte Ventilation til Beskyttelse imod Udvikling af daarlig Luft, Svampedannelse og lign.

C. Bygningers Ydermure.

§ 38.

1. Alle udvendige Mure skal opføres af Grundmur og af Dimensioner som angivet paa de indhæftede Tegninger Side 32—35.

2. Bygninger paa en Etage maa dog opføres af udmuret Bindingsværk efter Bygningskommissionens Godkendelse i hvert enkelt Tilfælde (jfr. § 40 Stk. 5).

3. De i Snittene viste Fundamenter kan efter Bundforholdenes og Materialets Art af Bygningsinspektøren kræves forstærket eller tillades reduceret.

Forøgede Murtykkelser.

§ 39.

1. Naar en Etage er mere end 3,75 m høj, regnet fra Gulv til Loft, eller Bjælkernes Fritliggende er større end 6,50 m, skal Murtykkelsen gøres $\frac{1}{2}$ Sten større end angivet paa de indheftede Tegninger, og naar der i dette eller andre Tilfælde gives en Etage en større Murtykkelse, skal ogsaa Murtykkelsen i de nedenfor værende Etager forøges i tilsvarende Forhold. Hvis der anvendes $1\frac{1}{2}$ Stens Mur i to paa hinanden følgende Etager, maa Højden i disse ikke overstige 3,25 m.

2. Hvis Højden i en Kælder overstiger 3 m, kan de mod Jord vendende Mure kræves forstærket.

3. Vinduesbrystninger kan i alle Etager udføres af 1 Stens Mur eller anden af Bygningsinspektøren godkendt Udførelsesmaade. I Kældermure maa dog ikke udføres Blændinger uden Bygningskommissionens Tilladelse.

4. Murtykkelsen i større industrielle Bygninger og lign. samt Bygninger, hvori anvendes Jernbetonetageadskillelser, bestemmes i hvert enkelt Tilfælde efter Belastningsforholdet.

5. Naar Afstanden mellem de gennemgaaende murede Forbindelsesskillevægge fra Ydermur til Hovedskillemur er større end 11 m, kan Bygningskommissionen stille særlige Krav med Hensyn til Byggemaaden.

Piller.

§ 40.

1. De gennemgaaende Murpiller skal mindst udgøre $\frac{1}{3}$ af Façadens Længde, og enhver Pille skal være mindst $2\frac{1}{2}$ Sten bred. En mindre Pillebredde kan dog tillades af Bygningsinspektøren, naar Pillens Tværnsnitsareal derved ikke formindskes..

2. Hvis Pillerne udføres af Granit, Jernbeton, Klinker murede i Cementmørtel eller lign. Materiale af tilsvarende Bæreevne, kan Pillernes samlede Bredde ned sættes til $\frac{1}{4}$ af Façadens Længde. Ved Anvendelse af Klinker eller lign. Materiale er Bygningskommissionen berettiget til at kræve, at Pillerne gives en saadan Dybdeforøgelse, at det samlede Pilleareal ikke forringes. Ved Hjørneejendomme regnes Pilleforholdet efter Façadelængden mod hver af Vejene fra Hjørnets Midte.

3. Har en Pille ikke i hele Bygningens Højde og mellem 2 lodrette Linier den fastsatte Mindstebredde af $2\frac{1}{2}$ Sten, maa den som Følge deraf manglende Modstandskraft i Muren skaffes til Veje efter de Forskrifter, som i denne Henseende gives eller godkendes af Bygningsinspektøren. Dette gælder ogsaa, naar en Vinduesaabning eller andre Muraabninger gives en større Bredde end 1,75 m. (jfr. § 51 Stk. 2).

4. Ved Bygninger, som foruden Kælder har indtil 2 fulde Etager, kan Bygningsinspektøren meddele Lempelser vedrørende Pillebredder.

5. Det er tilladt at anvende 1 Stens Ydermure eller $\frac{1}{2}$ Stens udmuret Bindingsværk i mindre 1-Etages Huse, naar Etagehøjden ikke overstiger 3 m og Trimpelhøjden ikke overstiger 75 cm. Naar saadanne Ydermure begrænser Beboelsesrum, skal Væggene indvendig i 3 cm Afstand fra disse forskalles og pudses eller paa anden af Bygningskommissionen godkendt Maade isoleres.

6. Karnapper skal som Regel understøttes for hver Etage og kan tillades opført af lettere Konstruktion efter nærmere Godkendelse af Bygningsinspektøren.

Gavle og Bagmure.

§ 41.

1. Murtykkelsen i Gavle og Bagmure skal udføres som angivet paa indhæftede Tegninger Side 32—35.

2. Bygningsinspektøren kan tillade Lempelser fra de angivne Dimensioner ved Gavle og Bagmure af ringe Udstrækning samt ved Mure om Trappehuse.

3. Blændingernes Bredde maa ikke overstige 2,25 m, og Pillerne mellem Blændingerne maa ikke have mindre Bredde end 2 Sten og skal i det mindste forbindes med et Rulleskifte-Stik.

Hule Mure.

§ 42.

1. Hule Mure kan anvendes i den Udstrækning, som Tegningerne Side 32—35 udviser.

2. Hule Mure med Stenbindere skal bestaa af 2 halve Stens Mure med $\frac{1}{2}$ Stens Hulrum, forbundne med Murstensbindere i hvert Skifte og med højst 48 cm Afstand. Langs Vinduer og Døre skal være mindst 1 Stens muret Forbindelse.

3. Hule Mure med Staaltraadsbindere skal udføres i mindst 30 cm Tykkelse med Anvendelse af Z- eller U-formede galvaniserede Bindere, mindst 5 m/m tykke, anbragt i mindst hvert 4' Skifte og med højst 50 cm Afstand. Langs Vinduer og Døre skal være mindst $\frac{1}{2}$ Stens muret Forbindelse.

4. Alle hule Mure maa først begynde 2 Skifter over Bjælkelaget og skal afsluttes 4 Skifter under det næste Bjælkelag samt under Tagværk.

5. Blændinger i Mure af ringere Tykkelse end $1\frac{1}{2}$ Sten eller hul Mur skal isoleres, naar de begrænser Beboelsesrum (jfr. dog § 39 Stk. 3).

6. Hvis Ydermure bærer Bjælkelag med et Fritliggende af mere end 5,50 m, eller Højden mellem Gulv og Loft er mere end 3,25 m, bortfalder Tilladelsen til at anvende hul Mur i disse.

7. Anvendelse af hul Mur i Kældermure er ikke tilladt.

8. Med Hensyn til Opførelse af hule Brandmure henvises til § 44.

Fritstaaende Mure.

§ 43.

Enhver fritstaaende udvendig Mur af en Bygning skal enten være berappet og skuret, pudset eller fuget (jfr. dog § 24 Stk. c).

D. Brandmure.

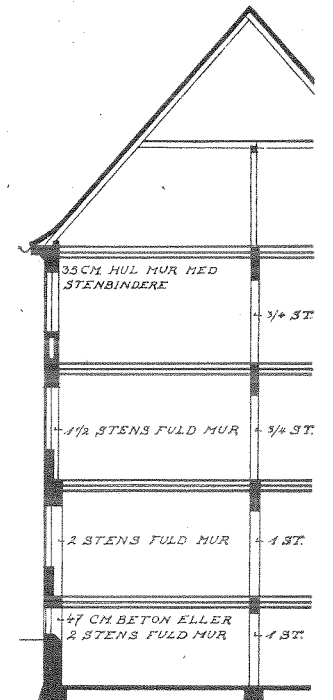
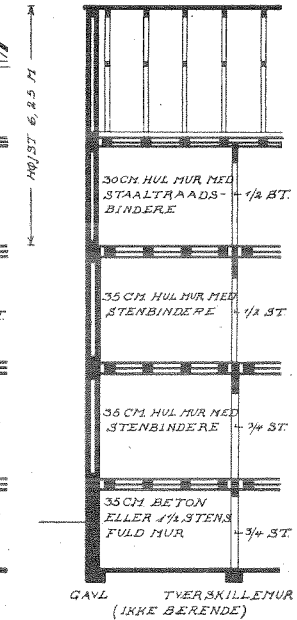
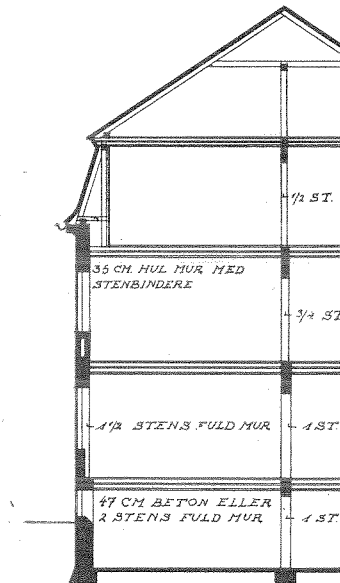
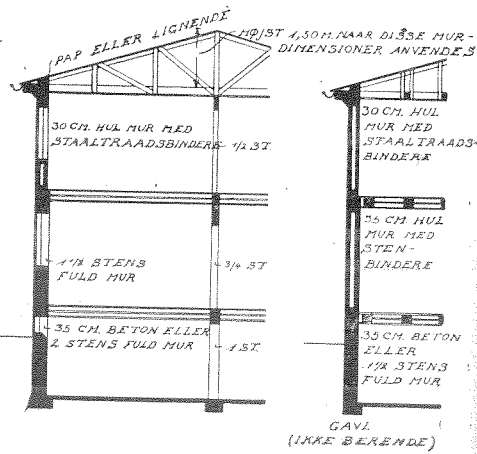
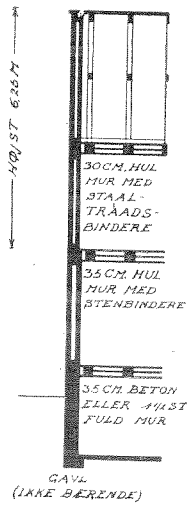
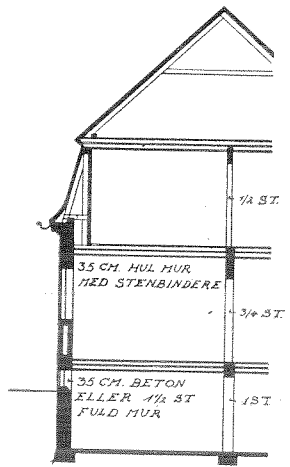
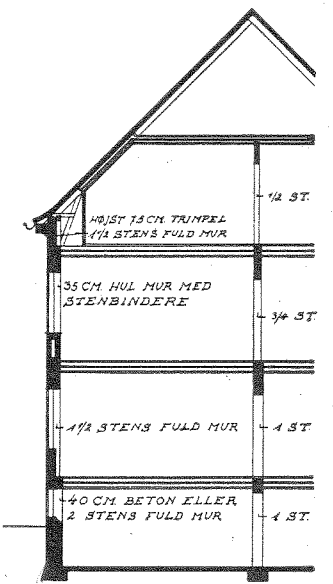
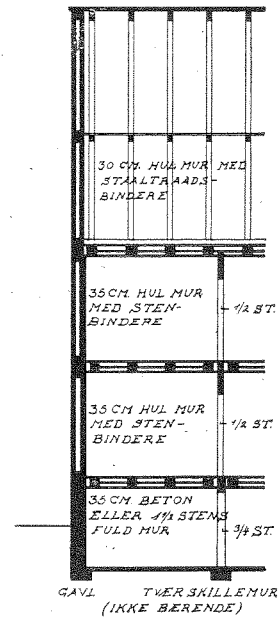
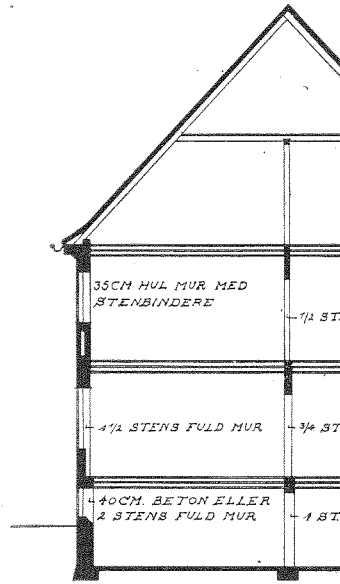
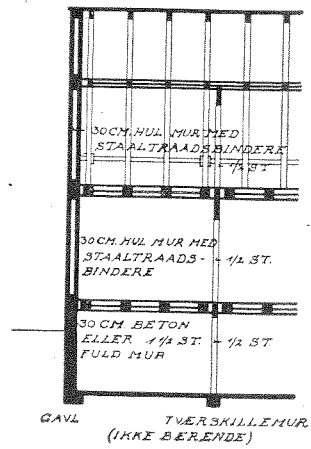
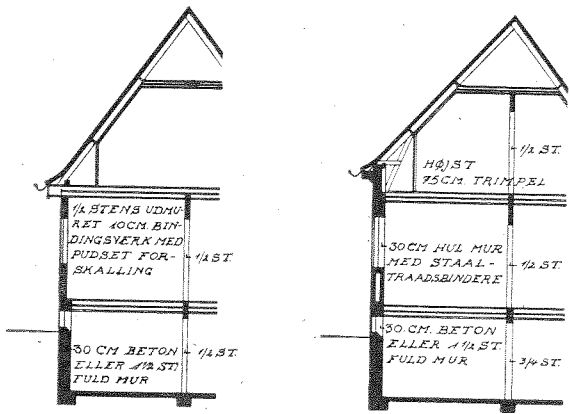
§ 44.

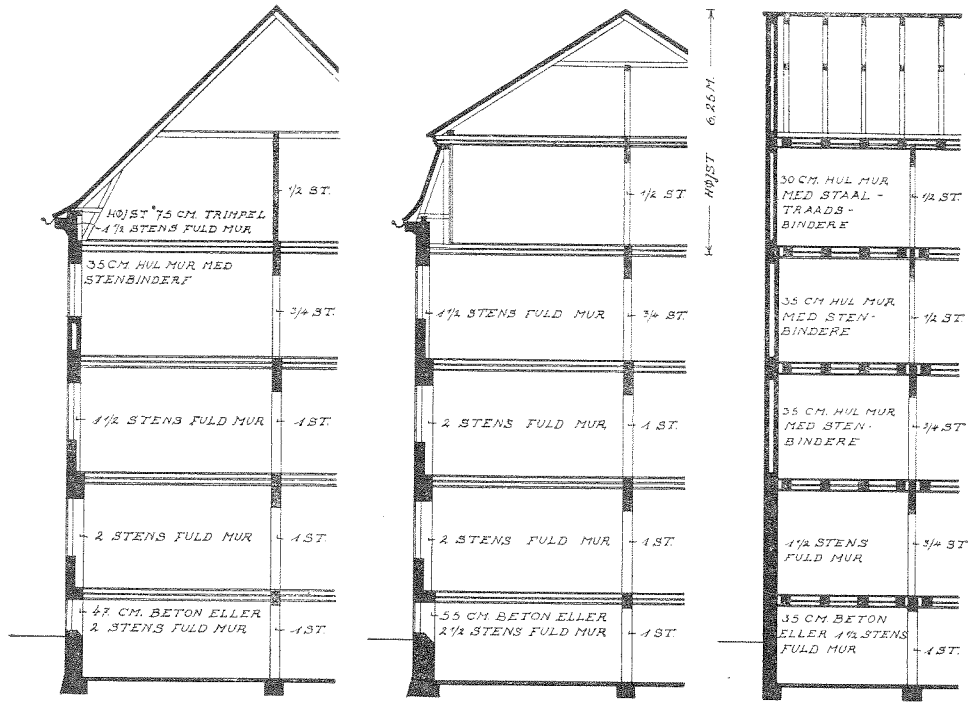
1. Ingen Del af en Bygning, bortset fra Tagkviste, der ligger nærmere Nabogrund end 2,50 m, maa mod denne vende Tagflade eller anden Art af Mur end Brandmur. Kravet om Brandmur gælder dog ikke de i § 45 omhandlede Skure.

2. Brandmuren skal have mindst den Tykkelse, der er fastsat for ubelastede Ydermure.

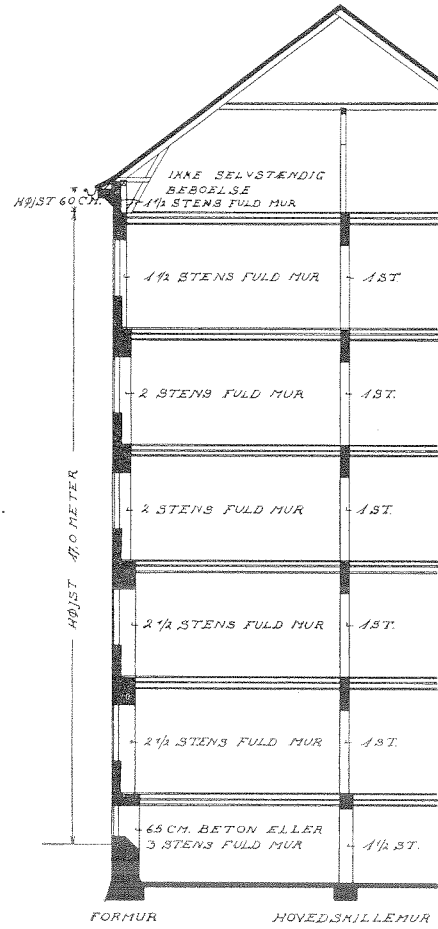
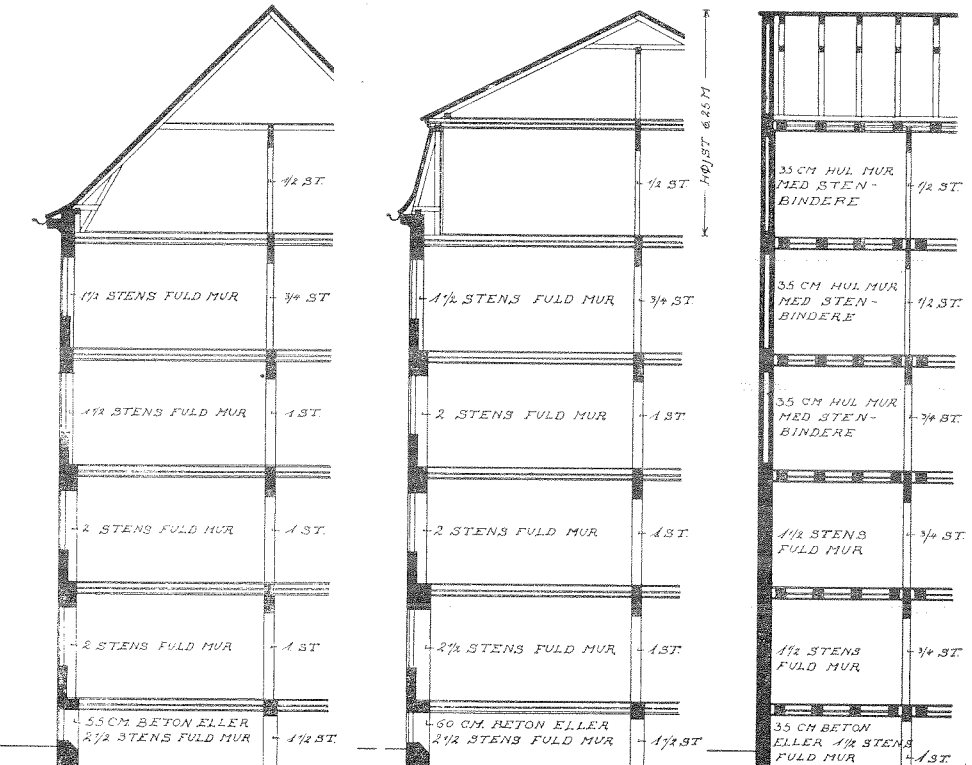
3. Bygningskommissionen kan, naar sammenstødende Bygninger opføres samtidig, tillade, at Brandmuren mellem disse opføres som fælles Mur og af 1 Stens Tykkelse, naar der ved tinglyst Deklaration fra de paagældende Ejere er erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af disse, saalænge en af Bygningerne endnu staar.

4. Opførelse af hule Brandmure kan tillades ved Bebyggelse med højst 3 Etager foruden Kælder, og iøvrigt

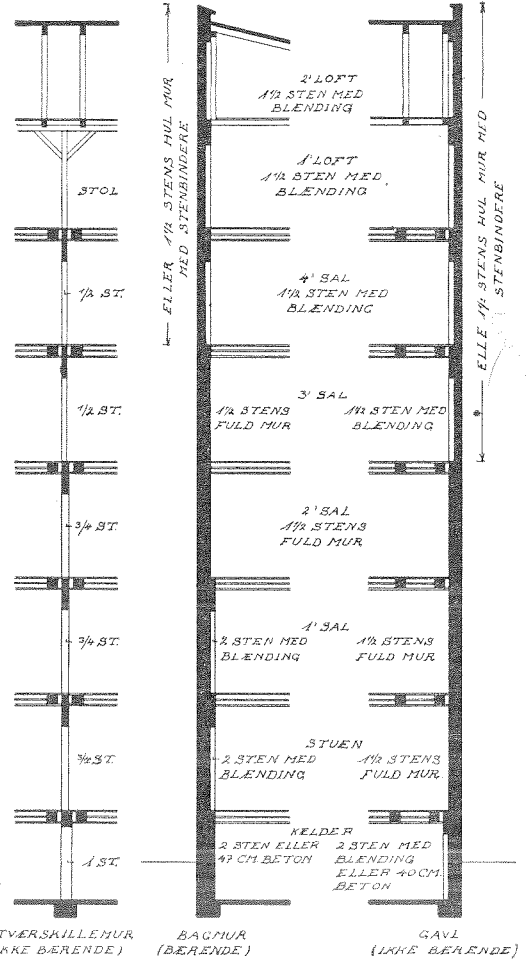




GAVL TVERSKILLEMUR (IKKE BÆRENDE)



FORMUR HØVEDSKILLEMUR



TVERSKILLEMUR (IKKE BÆRENDE) BAGMUR (BÆRENDE) GAVL (IKKE BÆRENDE)

IØVRIGT HENVISES TIL §§ 38-39-40-41-42-44 OG 46

hvor intet særligt taler derimod. Hulrummene maa dog ikke være gennemgaaende. Der skal mures fuld Mur i Etageadskillelsernes Højde samt 2 Skifter over og 4 Skifter under disse og Tagværk (jfr. § 42 Stk. 4).

5. I Brandmure maa Træ ikke anbringes mere end 12 cm ind i Muren. I fælles Brandmure skal der være mindst $\frac{1}{2}$ Stens Mur som Adskillelse mellem modstaaende Træværk.

6. Brandkammen skal overalt række mindst 30 cm op over Taget og være forsvarlig afdækket.

7. Bygningskommissionen kan dog, naar særlige Forhold taler derfor, ved Bygninger med højst 2 Etager foruden Kælder og Tagetage, tillade, at Brandkammen bortfalder, naar der træffes anden betryggende Foranstaltning til Modvirkning af Ilds Forplantning.

8. Aabninger i Brandmure kan kun anbringes efter Bygningskommissionens særlige Tilladelse og med Naboens skriftlige Samtykke. Aabningerne maa ikke have større Areal end $0,50 \text{ m}^2$ og skal være dækket med fast indmuret, mindst 6 m/m tykt Monierglas samt være anbragt med mindst 2 m Mellemafstand. Endvidere kan med samme Mellemafstand tillades anbragt Lysriste af Størrelse højst $25 \text{ cm} \times 25 \text{ cm}$. Hertil kræves ikke Naboens Tilladelse.

9. Ved Anbringelse af saadanne Lysaabninger berøves Naboen ikke Ret til at bygge umiddelbart i sit Grundskel.

10. Ved Bygninger af større Udstrækning kan Bygningskommissionen forlange, at en mindst 1 Sten tyk Tværmur, enten i hele Bygningens Højde eller i en eller flere Etager, gennemføres som Brandmur. I saadanne Mure kan indsættes brandfrie Døre, der indrettes efter Bygningskommissionens Forskrifter.

11. Naar sammenstødende Bygninger paa forskellige Matrikelnumre ønskes sat i midlertidig Forbindelse med hinanden, kan Bygningskommissionen mod behørig Deklaration give Tilladelse hertil, naar de paagældende Aabninger forsynes med selvluukkende, brandsikre Døre efter Bygningskommissionens Forskrifter.

12. Ved Omdannelse af 2 eller flere Bygninger til en kan de Brandgavle, der adskiller disse, af Bygningskommissionen tillades borttagne, hvis Forholdene taler derfor.

E. Bebyggelse af lettere Art.

Skure, Lysthuse, samt Drivhuse el. lign.

§ 45.

1. Skure, Lysthuse samt Drivhuse el. lign. kan, under Iagttagelse af de iøvrigt gældende Bestemmelser og under Forudsætning af forsvarlig Udførelse, af Bygningskommissionen tillades opført aabne eller lukkede af hvilket som helst Materiale efter følgende Regler:

- a. Med et Areal af indtil 20 m^2 og en Højde fra Terræn til Tagets øverste Del af indtil 3 m (jfr. dog § 24 A) samt en Mellemafstand af mindst 2 m, kan Opførelsen ske umiddelbart i Naboskel og i nærmere godkendt Vejskel, dog skal Tagvandet bortledes fra disse Skel.
- b. Større Skure og lign., end foran nævnt, som ikke opføres af Materiale, der af Bygningskommissionen kan godkendes som brandfrit, og som ikke har større Areal end 60 m^2 eller større Højde end 4 m, skal have en Afstand af mindst 3 m saavel fra Naboskel som indbyrdes. Ved Opførelse af Skure og lign. af endnu større Areal eller Højde fastsættes Afstandsforholdet saavel fra Naboskel som indbyrdes af Bygningskommissionen.
- c. Skure, Drivhuse, Jordkældere og lign., hvis Areal er højst 20 m^2 , og hvis Højde fra Gulv eller Terræn til Tagets øverste Del er mindre end 1,50 m, regnes kun som anmeldelsespligtig Bebyggelse, for saa vidt særlige Bebyggelsesforhold efter Bygningskommissionens Skøn gør sig gældende.

2. I Tvivlstilfælde med Hensyn til de i dette Afsnit fastsatte Afstands- og Højdebestemmelser er Bygningskommissionens Skøn afgørende.

3. Lempelser fra de under a. og b. givne Forskrifter kan, særlig med Hensyn til Drivhuse og Cykleskure, meddeles af Bygningskommissionen.

4. I eller ved de i denne Paragraf nævnte Skure og Lysthuse maa ikke opføres Skorsten eller opstilles Ildsted.

5. Med Hensyn til Garager henvises til de herfor særlig gældende Bestemmelser.

F. Skillevægge.

§ 46.

1. Skillevægge i en Bygning skal enten være af Grundmur mindst $\frac{1}{2}$ Sten tyk, Mur og Bindingsværk mindst $\frac{1}{2}$ Sten tyk eller dobbelt Bræddelag, Monier, Rabitz, Slaggeplader eller andet af Bygningskommissionen godkendt Materiale. Anvendes dobbelt Bræddelag som Skillevægge i Beboelsesrum, skal Tykkelsen være mindst 5 cm og forsynet med Kalkpuds paa begge Sider, samt være fjernet mindst 25 cm fra Ildsteder. Anvendes Skillevægge af Brædder som Adskillelse mellem Beboelseslejligheder, skal de i det mindste bestaa af 3 Lag Brædder, ialt 7 cm tykke, og isoleret med 2 Lag Pap og Puds paa begge Sider. Murede Skillevægge af ringere Tykkelse end $\frac{3}{4}$ Sten mellem Beboelseslejligheder, skal i det mindste paa den ene Side forskalles og pudses eller beklædes med isolerende og nærmere godkendt Materiale.

2. I murede Skillevægge maa ingen Pille uden særlig Forstærkning have mindre Bredde end 60 cm.

3. Med Hensyn til Dimensioner af Hovedskillevægge og murede Tværskillevægge henvises til Tegningerne Side 32—35.

4. Naar Afstanden mellem Ydermure og bærende Skillemure eller Skillemurenes frie Længde overstiger 5 m, eller Muraabningernes Antal og Størrelse skønnes at medføre uforholdsmæssig Svækkelse, eller Højden mellem Gulv og Loft overstiger 3,25 m, bortfalder Tilladelsen til at anvende Pladeskillevægge samt Skillemure af $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse.

5. Naar Afstanden mellem Ydermure og bærende Skillemure eller Skillemurenes frie Længde overstiger 6,50 m, eller Højden mellem Gulv og Loft overstiger 3,75 m, skal Dimensionerne yderligere forøges i passende Forhold.

6. Grundmurede Skillevægge maa ikke afbrydes af Bjælker eller Murlægter paa langs af Muren, men skal gaa frit gennem Bjælkelagene, og deres Sider støttes af Bjælkerne, eventuelt ved Udkrægning.

7. Skillevægge mellem Rum, der ikke er at betragte som Beboelsesrum, kan udføres som enkelte Bræddevægge uden Kalkpuds eller af Lægter; det samme gælder om Spisekammer, Skabsskillevægge og lign.

8. Bygningsinspektøren kan, naar Forholdene skønnes at tale derfor, tillade Opstilling i ringere Omfang af enkelte Glasskillevægge eller lign. i Butikker, Lagerrum og lign., som ikke benyttes til Natophold.

9. De under Stk. 7 og 8 nævnte Skillevægge skal være fjernet mindst 1 m fra Ildsted og 50 cm fra disses Rør. Med Hensyn til Gasildsteder og lign. fastsættes Afstandsforholdet af Bygningsinspektøren.

10. Skillevægge om Badeværelser og Rum forsynet med Styrtebad eller Toiletrum til offentlig Brug, samt i Vaske- rum og andre Rum, hvor Vand anvendes i større Mængde, skal i nye Bygninger og ved Opførelse af Skillevægge i ældre Bygninger udføres af Mur, Rabitzværk, Slaggeplader el. lign. Materiale, der er uigennemtrængeligt for Fugtighed.

11. Skillevægge om Rum, der kun benyttes til W. C. og Haandvask, og hvis Areal ikke overstiger 1,20 m², skal i det mindste udføres af dobbelte Brædder med Puds paa begge Sider.

12. Med Hensyn til den nærmere Behandling af de under Stk. 10 og 11 nævnte Skillevægge henvises til de af Sundhedskommissionen til enhver Tid nærmere fastsatte Regler.

G. Tagdækning, Tagkviste og andre ydre Bygningsdele.

§ 47.

1. Tage maa som Regel kun dækkes med Sten eller Metal, men Bygningskommissionen kan tillade Anvendelse af andet Materiale saasom Tagpap el. lign., naar den efter Omstændighederne anser dette for tilstrækkelig betryggende mod Brandfare. Anvendelse af lettere antændeligt Materiale til Tagdækning end Tagpap kan kun under særlige Forhold tillades af Bygningskommissionen.

2. Det skal dog være tilladt at istandsætte de ældre Spaantage, Straatage eller Rørtage, som maatte forefindes.

3. Ildgittere over udvendige Døre kræves anbragt ogsaa paa ældre Straatage.

Tagkviste.

§ 48.

1. Tagkviste maa ikke udvendig maalt have en større Bredder end 1,75 m og en større Højde end 2,20 m. Mellemvidden for 2 Kviste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Afstanden fra Naboskel til nærmeste Tagkvist maa ikke være mindre end 1,25 m. Bygningskommissionen kan dog, naar passende Forstærkning af Tagkonstruktionen foretages, tillade Afvigelser fra disse Bestemmelser, særlig for Bygninger med højst 2 Etager foruden Kælder.

2. Alle Flunker skal udmures eller i det mindste udføres af 2 Lag Brædder med Papindlæg og Puds samt udvendig beklædes med brandfrit Materiale eller Tagpap. De udmurede Dele af Kviste skal med Hensyn til Isolation tilfredsstillende Bestemmelserne for Ydervægge (jfr. § 40 Stk. 5).

Ydre Bygningsdele.

§ 49.

1. Indenfor en Afstand af 2,50 m fra Nabogrund skal det være forbudt at anvende Træ eller andet brandbart Materiale til udvendige Gesimser, Altaner, Karnapper, Verandaer, udvendige Trapper, Spir eller Forsiringer og overhovedet til nogen Bygningsdel, der ligger udenfor Ydermuren. Udvendige Trapper, som kun fører til Stueetagen, skal det dog være tilladt at udføre af Træ.

2. De bærende Dele af Altaner og lign. ubeskyttede Konstruktioner kan kræves udført af Jern eller andet varigt Materiale.

3. Anvendelse af Træ eller lige saa let antændeligt Materiale til udvendig Beklædning kan tillades af Bygningskommissionen under lagttagelse af fornævnte Afstandsbestemmelser.

H. Bjælkelag af Træ.

§ 50.

1. Bjælkerne i en Bygning skal have et kvadratisk Tværsnit med mindst 15 cm (6") Sidelinie, naar Afstan-

den mellem Understøttelserne ikke overstiger 3 m. For hver 30 cm eller Dele deraf, denne Afstand tiltager, skal Bjælke dimensionerne forøges som angivet i nedenstaaende Tabel, der foreskriver Tømmerets Dimensioner i ubearbejdet Stand. Bjælkerne kan dog have rektangulært Tværsnit, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Højden, og Tværnittet har vundet i det mindste halvt saa meget i Højden som det har mistet i Bredden. Bjælkerens Middelfastand fra Midte til Midte maa ikke være over 90 cm, og Afstanden intet Sted over 1 m.

Afstand mellem Understøttelserne	Metermaal	Handelsmaal
indtil 3,00 m	15 cm × 15 cm	6" × 6"
„ 3,30 m	15 cm × 17,5 cm	6" × 7"
„ 3,60 m	17,5 cm × 17,5 cm	7" × 7"
„ 3,90 m	17,5 cm × 20 cm	7" × 8"
„ 4,20 m	20 cm × 20 cm	8" × 8"
„ 4,50 m	20 cm × 22,5 cm	8" × 9"
„ 4,80 m	22,5 cm × 22,5 cm	9" × 9"
„ 5,10 m	22,5 cm × 25 cm	9" × 10"
„ 5,40 m	25 cm × 25 cm	10" × 10"
„ 5,70 m	25 cm × 27,5 cm	10" × 11"
„ 6,00 m	27,5 cm × 27,5 cm	11" × 11"

2. Bjælkelag over Manzardetager kan, naar Forholdene taler derfor, udføres af Tømmer, hvis Dimension paa begge Sider er 2,5 cm (1") mindre end foreskrevet i Tabellerne.

3. Det er kun tilladt at anvende Halvtømmer langs Væggene, naar Bredden af det nærmeste Fag er højst 50 cm. Bjælker langs Ydermure skal anbringes i ca. 5 cm Afstand fra disse. Ved Udvekslinger, hvis Bredder er større end 2 fulde Fag, skal Sidebjælkerne forstærkes i passende Forhold, eller andre Forholdsregler træffes til Modvirkning af den Svækkelse, som Udvekslingerne foraarsager.

4. Bjælkerne skal efter Forholdene enten kæmmes paa Murlægter, mindst 7,5 cm × 10 cm (3" × 4"), eller lægges paa Klodser af kærnefuldt Træ; Murlægter maa dog

ikke anvendes, hvor to paa hinanden følgende Etager har samme Murtykkelse.

5. Dimensionen af Gulvunderliggere kan formindskes i Forhold til Afstanden mellem Understøttelsespillerne; dog er ringere Dimension end 10 cm × 10 cm (4" × 4") ikke tilladt.

6. Gulvunderliggere maa ikke indmures, men skal ligge frit mellem Murene.

7. Bjælkeender i Mur skal beskyttes mod Fugtigheds Indtrængen, f. Eks. ved Anvendelse af Tagpap eller ved Bestrygning med beskyttende Vædske.

Gennemboring af Bjælker. Vindues- og Dørplanker.

§ 51.

1. Der maa ikke stemmes Riller eller foretages Gennemboringer for Rør, Ledninger og lign. i Bjælker i længere Afstand fra Understøttelsespunkterne end 1 m, og saaledes, at der højst borttages $\frac{1}{5}$ af Bjælkens Tværsnit.

2. Naar Bjælkelag aflastes paa Vindues- eller Dørplanker med større Fritliggende end 1,10 m, skal disse være af Jern eller andet til Bæreevnen svarende Materiale.

3. Til mindre Aabninger maa ikke anvendes Planker af ringere Dimension end 6,5 cm × 10 cm ($2\frac{1}{2}$ " × 4") Træ.

Forankring af Bjælkelag og Tagværker.

§ 52.

1. Hvert Bjælkelag skal forsynes med forsvarligt fastgjorte Ankre i hver Ende af de paagældende Bjælker, saaledes at Afstanden mellem de med Ankre forsynede Bjælker ikke overstiger 3 m. Ankrene skal være saa lange, at Kramper og Søm kan ses indenfor Murtykkelsen.

2. Gavlankre skal ligeledes anbringes med 3 m Afstand, og for Bygninger, der foruden Kælder har flere end 2 Etager, have en saadan Længde, at de kan fastgøres over 2 Bjælker.

3. For Kælderbjælkelag kan Bygningsinspektøren fritage for Anbringelse af Ankre.

4. Forankring af Gavle og Bagmure til Tagværker skal foretages paa tilsvarende Maade som ovenfor nævnt.

5. Forankring af Murværk, saasom Hjørnepiller i Trappehuse, Gavlpiller, Portpiller og lign., skal foretages paa forsvarlig Maade.

6. Alle Bjælker, paa hvilke der anbringes Ankre, skal være gennemgaaende. Hvis en enkelt af disse Bjælker af Hensyn til Udvekslinger for Skorstene og Trapper, ikke kan opfylde dette Krav, eller naar Bygningens Dybde er saa stor, at Bjælkerne ikke kan skaffes i en Længde, træffes anden betryggende Foranstaltning til Forankring efter Bygningsinspektørens Godkendelse.

Jernbjælker og Jernbeton.

§ 53.

1. Ved Anvendelse af Jernbjælkelag eller andre Jernkonstruktioner, Jernbetonkonstruktioner og lign. indsendes særlig Beregning i Henhold til § 1 Stk. 5 f. Bygningskommissionen er berettiget til at foreskrive Regler for Arbejdets forsvarlige Udførelse og Kontrollen dermed.

2. For Jernbjælkens Afstand samt deres Forsyning med Ankre gælder samme Regler, som foran fastsat for Træbjælker.

3. Jernbjælkelag, som ikke udstøbes eller udmures, forsynes med Indskud som ved Træbjælkelag (jfr. § 54).

4. Bjælker og Dragere, der anbringes over Muraabninger, forsynes med forsvarlige Ankre i begge Ender.

5. Ved Anvendelse af Jernkonstruktioner kan Bygningsinspektøren kræve disse beskyttet mod Ildpaavirkning ved Anbringelse af Monierpuds el. lign.

6. Jernbjælker, Dragere og lign. skal altid ved Overstrygning eller paa anden godkendt Maade beskyttes mod Rust og skal holdes fjernet mindst 12 cm fra indvendig Side af Skorstensrør.

Bjælkeindskud.

§ 54.

1. I Bjælkelag, hvorover eller hvorunder findes Beboelsesrum, skal der i ca. 8 cm Afstand fra Oversiden af Bjælkerne anbringes Indskud af Brædder, enten i Not eller paa paasømmede Lister. Brædderne skal være mindst 2 cm tykke og overalt slutte tæt sammen; paa dette Indskudsdække skal der anbringes et mindst 5 cm faststampet Lerlag eller andet af Bygningsinspektøren godkendt formaalstjenligt Materiale.

2. Der skal, forinden Lerlaget dækkes af Gulvbrædder, sørges for, at det er tilstrækkeligt udtørret og rensat.

3. I Stuebjælkelag, hvorunder der ikke er indrettet Kælder, kan Anbringelse af Indskud undlades, naar Afstanden fra Gulvunderliggerens Overkant til Betonunderlaget er mindre end 30 cm (jfr. § 37).

4. Indskudet skal almindeligvis anbringes samtidig med Bjælkelaget; hvor dette ikke kan lade sig gøre, skal Bjælkelagene dækkes med solide Brædder i den Udstrækning, som maa anses fornødent for at forebygge Ulykkestilfælde; navnlig skal Trappehuller og andre aabne Rum forsvarligt dækkes eller indhegnes.

Gulve.

§ 55.

1. Gulvbrædder skal være pløjede og i færdig Tilstand have en Tykkelse af mindst 3 cm.

2. Hanebjælkelag, hvorunder findes Beboelsesrum, skal forsynes med pløjet Gulv, hertil kan dog anvendes 2,5 cm Brædder (jfr. dog § 59 Stk. 3).

3. Gulve i Badeværelser, Toiletrum, Vaskerum og lign., hvor Vand anvendes i større Mængde, skal være uigennemtrængelige for Fugtighed og maa i Nybygninger ikke hvile paa Træbjælkelag.

4. Gulve i W. C.-Rum skal udføres i Overensstemmelse med de i § 60 Stk. 7 givne Anvisninger.

I. Tagværker af Træ.

(Jfr. § 25 og Tegningerne Side 32—35).

§ 56.

1. Naar et Tag dækkes med Tegl, Skifer eller Metal, maa Tagværkets Tømmer ikke have større Afstand fra Midte til Midte end Bjælkerne og ikke have mindre Tværsnit end 12,5 cm×12,5 cm (5"×5") Handelsmaal, og dette kun, naar Afstanden mellem Understøttelserne ikke er over 3,30 m. Afstanden maales paa det vandrette Plan. Nedenstaaende Tabel angiver Tømmerets Dimensioner i ubearbejdet Stand.

Afstanden	Metermaal	Handelsmaal
indtil 3,30 m	12,5 cm × 12,5 cm	5" × 5"
„ 3,60 m	12,5 cm × 15 cm	5" × 6"
„ 3,90 m	15 cm × 15 cm	6" × 6"
„ 4,20 m	15 cm × 17,5 cm	6" × 7"
„ 4,50 m	17,5 cm × 17,5 cm	7" × 7"
„ 4,80 m	17,5 cm × 20 cm	7" × 8"
„ 5,10 m	20 cm × 20 cm	8" × 8"

2. Paa Bygninger med ikke over 3 Beboelseslag kan Tagspærene dog udføres af 10 cm×12,5 cm (4"×5") Tømmer, naar Afstanden mellem Understøttelsespunkterne ikke overstiger 2,50 m.

3. Anbringes Spærene tættere end 90 cm fra Midte til Midte, kan Tværsnittet formindskes forholdsvist efter nærmere Godkendelse af Bygningsinspektøren.

4. I Manzardetager skal Stolperne udføres af mindst 12,5 cm×12,5 cm (5"×5") Træ og Spærene af mindst 5 cm×12,5 cm (2"×5") Træ.

5. Ved Tage med Trimpel, hvis Højde ikke maa overstige 1,25 m, skal i passende Omfang anbringes Stormbaand med Tænger eller anden godkendt Konstruktion. For at modvirke Sidetryk paa Tage kan kræves anbragt Stormlægter.

6. Anvendes mere sammensatte Tagkonstruktioner, skal Beregning fremsendes til nærmere Godkendelse.

7. Rektangulært Tværnsnit kan iøvrigt anvendes i Stedet for kvadratisk, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Højden, og Tværnittet i det mindste har vundet halvt saa meget i Højden, som det har tabt i Bredden.

8. Ved Udvekslinger, hvis Brede er større end 2 fulde Fag, skal Sidespærene forstærkes i passende Forhold eller andre Forholdsregler træffes til Modvirkning af den Svækkelse, som Udvekslingerne foraarsager.

9. Til mindre Tagværker, der dækkes med Pap eller lign. let Materiale paa mindst 2,5 cm pløjet Bræddeunderlag, kan Spærdimensionen indskrænkes til 10 cm × 10 cm (4" × 4") Tværnsnit, dog under lagttagelse af de fornævnte Afstandsbestemmelser.

10. Undtagne fra disse Bestemmelser er Tagværker paa mindre Udhuse, Stalde, Skure, Lysthuse og lign., hvor Spærenes Fritliggende ikke overstiger 4 m, under Forudsætning af forsvarlig Udførelse.

11. Der forudsættes benyttet Træ af almindelig god Handelsvare. Dimensionerne er gældende uden Hensyn til det Svind, som en almindelig Bearbejdelse medfører.

K. Beboelsesrum, Opholdsrum, Værkstedrum, Køkken, Baderum, Vaskerum, Kedelrum, W.C.-Rum m.m.

§ 57.

1. Ved Beboelsesrum forstaas ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller paa anden Maade indrettet til at kunne opvarmes eller som indrettes eller benyttes enten til Beboelse eller til Ophold for Mennesker om Dagen eller om Natten.

2. Ethvert Beboelsesrum skal have mindst et Vindue; dette skal kunne aabnes direkte til det Frie og være anbragt i passende Højde. Vinduesarealet maalt i Muraabning eller Kvistaabning skal udgøre mindst $\frac{1}{10}$ af Gulvarealet. Et Loftsværelse og et Køkken kan dog undtagesvis tillades indrettet alene med Tagvindue; dette skal da have en Størrelse af mindst 0,30 m² (9 Sten), være oplukkeligt og anbragt i passende Højde.

3. Gulvfladen skal være mindst 6 m²; Vægge og Loft

skal være pudset eller forsynet med tilsvarende og nærmere godkendt Beklædning. I Loftsværelser skal Loftsværelset udgøre mindst $\frac{1}{8}$ af Gulvarealet.

4. Højden mellem Gulv og Loft skal være mindst 2,50 m. Enkelte Loftsværelser hørende til en Lejlighed samt nye Lejligheder i ældre Beboelseshuse kan dog tillades indrettet med en indre Højde af mindst 2,20 m.

5. Enhver Stueetage, som indrettes til Beboelse, skal have sit Gulv hævet mindst 20 cm over højeste Jordlinie, saafremt der ikke findes Kælder under samme. Grunden under Gulvet skal være dækket med et mindst 10 cm tykt Betonlag. Hvis der findes Kælder under det paa-gældende Stuegulv, kan dette ligge i Terrænhøjde; hvis det lægges lavere end 20 cm over Terræn, skal Bjælkelaget dog udføres af Jern og Beton.

6. Alle Lejligheder skal fyldestgøre de nødvendige Forordringer til, at de kan holdes tørre og tætte, samt — for saa vidt de ikke blot benyttes som Sommerbolig — kunne opvarmes paa forsvarlig og betryggende Maade.

7. Beboelseslejligheder eller enkelte Beboelsesrum bestemt til Natophold, maa ikke indrettes i Kældere. Enkelte Beboelsesrum, hørende til en oven over liggende Lejlighed, samt Kontor, Køkken, Butik, erhvervsmæssigt Værksted og lign. kan tillades indrettet i Kældere paa Betingelse af, at Kælderens Loft er hævet mindst 75 cm over godkendt Terræn, at Højden mellem Gulv og Loft bliver mindst 2,20 m, at Rummet efter Sundhedskommissionens Skøn faar tilstrækkeligt Lys, at Grunden under Gulvet dækkes med et mindst 10 cm tykt Betonlag samt om fornødent drænes, og at Ydermurene under Terrænet isoleres mod Fugtighed paa betryggende Maade.

8. Der kan kræves udstedt tinglyst Deklaration om, at saadanne Rum ingensinde maa benyttes til Natophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelsestilfælde skal være forbrudt; lignende Forlangende kan stilles ved andre opvarmede Rum, som ikke opfylder Bestemmelserne for Indretning af Beboelsesrum.

Mindre Køkkener.

§ 58.

Ved Indretning af Køkkener i Stiftelser og lign. samt ved

Indretning af Thekøkkener ved Butikker, Kontorer og Forretningslokaler kan Bygningskommissionen tillade Afvigelser fra Forskrifterne i § 57.

Selvstændig Beboelse i Tagetager.

§ 59.

1. Beboelseslejligheder maa ikke indrettes i Tagetager i Bygninger med over 16 m Højde til Overkant af øverste Bjælkelag og iøvrigt kun forsaavidt der ud for Beboelsesrum og lign. anbringes pløjet Indskud mellem Spærene eller 2 Lag Forskalling med Papindlæg og Puds. Hanebjælkerne skal forsynes med Indskud og Ler eller anden godkendt Isolation samt pløjet Gulv.

2. Ved Loftsarealer af mindre Udstrækning kan Indskud og Ler bortfalde, naar Forskallingen udføres med 2 Lag Brædder og Papindlæg.

3. Ved mindre Tage, som udføres med pløjet Beklædning og Tagpap, kan Kravet om Anbringelse af Indskud i Spær og Hanebjælker bortfalde, ligesom Bygningsinspektøren, naar Højden over Hanebjælkelaget er mindre end 1,50 m, kan frafalde Kravet om pløjet Gulv, mod at der i det mindste anbringes en Gangbro.

Vaskerum, Kedelrum, Baderum og W.-C. Rum.

§ 60.

1. For efternævnte Rum, der alle skal have Vindue af passende Størrelse til at aabne direkte til det Frie og anbragt saa højt, som Forholdene tillader, fastsættes følgende særlige Regler:

2. Vaskerum, Strygerum og lign. som er forsynet med Indfyriings- eller Gasildsted, skal have en Gulvflade af mindst 6 m² og en Højde af mindst 2,20 m. I Kældere kan denne Højde dog med Bygningskommissionens Tilladelse indskrænkes til 2 m, og i Kældere i ældre Ejendomme til 1,85 m. Baderum af fornævnte Art skal have et Gulvareal af mindst 3,5 m² og et Rumindhold af mindst 7 m³.

3. I Baderum og Vaskerum skal Etageadskillelse og Vægge være udført af et for Fugtighed uigennemtrængeligt Materiale og maa ikke hvile paa Træbjælkelag. Den skraa Underside i Tagrum kan dog pudses paa Træ, den lodrette Væg herunder, der ikke maa være lavere end 50 cm, behandles som Skillevæg. Ved Indretning af Baderum i ældre Ejendomme kan Bygningskommissionen godkende Etageadskillelse og Gulve af andet Materiale. Ved Opførelse af nye Skillevægge om Baderum i ældre Ejendomme skal disse være som ovenfor anført.

4. Et Kedelrum skal have en Størrelse af mindst 6 m² og en Højde af mindst 2 m, samt have Gulv og Vægge af brandfrit Materiale (jfr. § 81).

5. Ved Indretning af Kedelrum i ældre Ejendommers Kældere kan Bygningskommissionen meddele Lempelser med Hensyn til Rummets Gulvflade og Højde til et Mindste-maal af 4 m² Gulvflade og 1,85 m Højde.

6. For større Anlæg end foran omtalt foreskrives af Bygningskommissionen nærmere Regler med Hensyn til Rummets Størrelse, Indretning og Adgangsforhold samt Ventilation.

7. W.C.-Rum skal have en Størrelse af mindst 1 m², have pudset Loft og en indre Højde af mindst 2 m. Vinduet skal efter Forholdene enten være oplukkeligt direkte til det Frie, af Størrelse mindst 0,2 m² eller et 4 Stens Tagvindue eller af fast indmuret Monierglas af Størrelse mindst 0,5 m². (Rummet skal i sidstnævnte Tilfælde forsynes med Aftræk). Hvis Rummets Størrelse ikke overstiger 1,20 m², skal Gulvet i det mindste udføres af Beton paa Indskud med Isolation, som er uigennemtrængeligt for Fugtighed, og i W.C.-Rum med Areal fra 1,20 m² til 2 m² af Beton paa Vinkeljern fastgjort paa Bjælkesiderne. I intet Tilfælde maa Træbjælker anbringes som Gulvunderlag indenfor W.C.-Rummenes Vægge.

8. Hvis Rummets Størrelse overstiger 2 m², skal Bjælkelaget udføres af Jern og Beton.

9. I ældre Ejendomme kan eksisterende Bræddegulve tillades bibeholdt, forsaavidt disse er forsvarlige og tæt-sluttende.

10. Væggene om W.C.-Rum skal udføres som nævnt under § 46 Stk. 11. Dørene skal saavidt gørligt udføres udadgaende.

11. Iøvrigt henvises til de til enhver Tid gældende Forskrifter vedrørende Anbringelse af Vandklosetter i Bygninger.

Begrænsning af Rumstørrelser.

§ 61

Ved samtlige i dette Afsnit nævnte Rumstørrelser medregnes almindeligvis ikke Gulvarealer, som i Tagrum er begrænset af en lavere Væg end 75 cm.

Lofter.

§ 62.

Lofter i Beboelsesrum samt i ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted (jfr. § 57), skal være pudset eller paa anden godkendt Maade beskyttet. Bygningskommissionen kan dog tillade Lempelser fra denne Bestemmelse (Bjælkelofter), naar den indre Etagehøjde er mindst 2,50 m.

L. Trapper og Elevatorer.

§ 63.

1. I enhver Bygning med mere end en til Beboelse, Fabrikslokale eller Værksted indrettet Etage, hvis Grundflade er større end 200 m², eller som har saadan Lejlighed eller Lokale i mere end 2 Etagers Højde foruden Kælder, skal der anbringes 2 Trapper.

2. Den ene af disse Trapper (Hovedtrappen) skal have en Bredde mellem Muren og Forvagen af mindst 1 m, Trinene skal have en Grund af mindst 22 cm og en Stigning af højst 19 cm.

3. Den anden Trappe (Hjælpetrappen) skal have en Bredde mellem Muren og Forvagen af mindst 75 cm; Trinene skal have en Grund af mindst 18,5 cm og en Stigning af højst 22 cm.

4. Ved skæve Trapper maales Grunden paa Midten af Trinene.

5. Disse Trapper skal være adskilt fra hinanden enten ved 1 Stens Grundmur uden Aabninger af nogen Art eller ved 2 murede ½ Stens Skillevægge med mindst 50 cm Afstand fra hinanden, og hvori der kun maa være Aabninger ud til en af Trapperne.

6. Trappegangen skal mindst have samme Bredde som Trappeløbet.

7. Alle Trapper skal have Stodtrin; Lempelser herfra kan dog meddeles af Bygningsinspektøren.

8. Alle Trapper skal, naar de har flere end 2 Trin, have Rækværk efter Forholdene langs den ene eller begge Sider. Lempelser fra disse Bestemmelser kan dog meddeles af Bygningsinspektøren.

9. Bygningskommissionen kan endvidere, naar Forholdene skønnes at tale derfor, tillade, at en Beboelsesbygning eller en Del af denne med en Grundflade af indtil 200 m² og indeholdende højst 3 Beboelsesetager med tilsammen højst 6 Lejligheder, opføres med en Trappe, der da kan kræves udført af brandfrit Materiale og uden direkte Forbindelse med Kælder. Trappen skal have de for Hovedtrapper fastsatte Dimensioner. Nærmere Betingelser fastsættes af Bygningskommissionen i hvert enkelt Tilfælde.

10. I saadanne Bygninger kan Indretning af Værelser eller Opstilling af Ildsted i Tagetagen over den øverste Beboelsesetage ikke tillades.

Mindre Trappebredde.

§ 64.

1. I Bygninger med højst 2 Beboelsesetager og hvis bebyggede Areal ikke overstiger 150 m² kan Bygningsinspektøren tillade, at Trappens Bredde mellem Muren og Forvagen indskrænkes til 85 cm, naar Grunden bliver mindst 20 cm og Stigningen højst 20 cm.

2. I mindre Bygninger, hvis bebyggede Areal ikke overstiger 75 m² og kun beboes af en Husstand, kan det tillades at nøjes med en Trappe af de for Hjælpetrapper fastsatte Dimensioner. Denne Bestemmelse gælder ogsaa for Trapper til Tagetager med enkelte Værelser.

Almindelige Trappebestemmelser.

§ 65.

Som almindelige Bestemmelser for Trapper og Trapperum m. m. gælder:

1. a. Fra ethvert Beboelsesrum skal der være fri og uhin-

dret Adgang saavel til Hovedtrappen som til Hjælpetrappen, uden at det er nødvendigt at passere den ene Trappe for at komme til den anden, eller at passere en anden Beboelseslejlighed eller en Del af en saadan, eller — med mindre Bygningskommissionen dispenserer derfra — en fælles Gang for at komme til en af Trapperne.

- b. Hvis 2 eller flere af de anordnede Trapper har Forbindelse med Kælder- eller Loftsetage, kan Bygningskommissionen efter Forholdene kræve enten, at Forbindelsesgangen mellem Trapperne i det mindste udføres med pudsede Vægge og Loft, eller at der opføres en brandfri Skillevæg uden Aabninger eller Døre som Adskillelse mellem de Dele af Kælder- eller Loftsetagen, hvortil Trapperne fører.
2. a. Trappegange skal i hver Etage, Kælder og Loft medregnet, være forsynet med tætsluttende Døre. Naar Forholdene taler derfor, kan Bygningskommissionen kræve, at saadanne Døre udføres selvslukkende.
- b. I alle Etager, Kælder og Loft medregnet, kræves 3 tætsluttende Døre mellem Trapper, som har Forbindelse i disse Etager.
3. a. Trapperums Vægge skal være af Grundmur, gennemgaaende til Loftet over den Etage eller det Tagrum, hvortil de fører, og maa ikke have andre Aabninger end de nødvendige Døre.
- b. Vinduer i Trappeskillevægge skal udføres med fast indmuret Monierglas, og deres Anbringelse kræver i hvert enkelt Tilfælde Bygningskommissionens Tilladelse.
- c. I Bygninger med ikke flere end 2 Etager, der kun benyttes til Beboelse for en Husstand, kan Bygningsinspektøren tillade, at Trappeskillevæggene paa 1. Sal udføres af dobbelte Brædder med Puds paa begge Sider.
4. Anbringelse af Kaminer eller andre Ildsteder i Trapperum kan kun tillades i Bygninger, som under Stk. 3. c. nævnt, samt under Iagttagelse af saadanne særlige Foranstaltninger, der foreskrives af Bygningsinspektøren.
5. a. Loftet i Trapperum og Undersider af Trapper og Trap-

peafsatser skal forskalles og pudses. Trapper, der ikke fører til Kælderen, kan kræves brandfrit adskilte fra denne.

- b. Lempelser fra disse Forskrifter kan for 1- og 2-Etages Bygninger meddeles af Bygningsinspektøren.
6. Alle Trapperum skal have rigeligt direkte Lys og Luft.
7. a. Alle Trapper skal have en fri Højde af mindst 1,90m, være lette og bekvemme at passere og føre enten umiddelbart eller gennem en umiddelbart belyst Gang til det Frie. Gangen, der fører fra Hovedtrappen skal være mindst 1,25 m bred og fra Hjælpetrappen mindst 90 cm bred med en Højde af mindst 2,20 m samt have pudset Loft og Vægge af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Mur.
- b. Hvis en saadan Gang erstatter den under § 21 omhandlede Gennemgang, skal Bredden i alle Tilfælde være mindst 1,25 m og Højden mindst 2,40 m.
8. Anbringelse af aaben Trappe som indre Forbindelse mellem 2 Etager kan tillades paa nærmere af Bygningskommissionen fastsatte Betingelser.

Udvendige Trapper.

§ 66.

Udvendige Trapper, der fører højere end til Stueetagen, skal opføres af brandfrit Materiale. Bygningskommissionen kan dog meddele Lempelser fra denne Bestemmelse, naar Forholdene taler derfor.

Særlige Trappeforhold.

§ 67.

1. For Værksted- og Fabriksbygninger og lign. fastsætter Bygningskommissionen, efter den paagældende Virksomheds Art, Brandfarlighed og Antallet af de beskæftigede Arbejdere, Trapperne og Udgangsforholdenes Antal og Beliggenhed.
2. Fabriktilsynets Anordninger bliver tillige at iagttage.

Elevatorer.

§ 68.

1. Indvendige Person- og Vareelevatorer skal være omgivet af Grundmur. Etageadskillelsen under Elevatorrummet skal være brandfri og Loftet i det mindste være pudset samt være forsynet med Luftaftræk efter Bygningsinspektørens nærmere Anvisning.

2. Andre Byggemaader kan dog anvendes, naar Styrken og Brandsikkerheden ikke derved forringes, ligesom Opførelse af frie Elevatorer i Trapperum, Varehuse og lign. kan foretages under Iagttagelse af de Anvisninger, som gives af Bygningskommissionen.

3. De ved særlige Bekendtgørelser fastsatte Sikkerhedsforanstaltninger saavel som Fabriktilsynets Krav med Hensyn til Elevatorers Indretning og Drift skal nøje iagttages.

4. For smaa Elevatorer, der kun passerer en enkelt Etageadskillelse, kan Bygningsinspektøren meddele Lempelser fra disse Bestemmelser.

M. Skorstene og Udsugningsrør.

§ 69.

1. Skorstene skal opføres af helbrændte Sten i Kalk- eller cementblandet Mørtel med fyldte Fuger og med en Murtykkelse af mindst $\frac{1}{2}$ Sten og skal helt igennem have samme Lysning. Skorstene skal berappes og afskures indvendig og berappes, pudses eller fuges udvendig. Ommures en ældre Skorsten eller Piben paa en saadan, gælder samme Regler, saa langt Ommuringen strækker sig. Herfra undtages dog Skorstene for større Anlæg, hvilke skal opføres efter særlig Beregning og Godkendelse af Bygningskommissionen. Skorstene skal enten være opført fra Grunden paa tilstrækkeligt Fundament eller hvile paa en Hvælving paa 2 Grundmure eller paa et andet brandfrit Underlag og maa i intet Tilfælde hvile paa Træbjælker (jfr. dog Stk. 6 om Skorstenes Trækning). Det kan efter særlig Godkendelse tillades at udkrage Skorstene fra en Grundmur.

2. Det mindste Tværsnit af Skorstene skal være 23 cm × 23 cm. eller en Cirkel med en Diameter af mindst 23 cm.

3. Spjæld til Regulering af Trækket i Centralvarmekedler maa kun anbringes, hvor Kedelen, bortset fra Vaskerum, anbringes i et særligt for denne bestemt Rum; det paagældende Rum maa ikke have direkte Forbindelse til noget Opholdsrum for Mennesker og skal være forsynet med særlig Ventilationsindretning, mindst bestaaende af en i Vindue til det frie anbragt ikke under 600 cm² stor Jalousiventil. Selve Spjældet maa være indrettet og anbragt saaledes, at det ikke er til Hinder for Rensning af Røgrøret, og at der stedse forbliver en fri Aabning i Røret svarende til mindst $\frac{1}{4}$ af Rørets Lysning, dog ikke under 20 cm² og altid anbragt i Spjældets øverste Del.

4. Rensedøre af Jern, mindst 23 cm × 23 cm, mindst 2 m/m tykke, forsvarligt udført, anbragt i Jernramme med Fals og forsynet med forsvarligt Lukke, skal anbringes højst 2 Skifter fra Skorstenens udmurede Bund, med mindre særlige Forhold, saasom Anvendelse af murede Kanaler fra Varmeanlæg, gør sig gældende. Rensedøre skal endvidere, hvis Skorstenenes forsvarlige Rensning gør det nødvendigt, anbringes paa passende Steder. Afstanden til Træværk skal være mindst 22 cm. I Bygninger, tækket med blødt Tag, maa Rensedøre ikke anbringes nærmere ved Taget end 1 m.

5. Cementsten, Cementstøbning, Kalksandsten og Natursten maa ikke benyttes til Opførelse af Skorstene.

6. Naar en Skorsten trækkes i skraa Retning, skal den enten hvile paa en Mur eller, hvis den har 2 lodrette Sider, under begge disse, og hvis den er trukket over Kant, under de tre nederste Kanter være understøttet af en Stol, forsynet med et tørt Skifte Mursten paa Fladen mellem Stolen og Skorstenen. Den skraa Retning maa ikke danne mindre Vinkel end 45 Grader med det vandrette Plan. Saadanne Skorstene skal i Bøjningerne indvendig være afrundede med mindst 1 m Radius i Bøjningen. Grundmurede Røgkanaler fra Kedelanlæg og lign. omfattes ikke af Bestemmelsen om Hældningsvinklen.

7. Skorstene maa ikke trækkes over Trapperum.

Skorstenspiber m. m.

§ 70.

1. Skorstenspiber, der udmunder i Tagrygningen paa

Bygninger med haardt Tag, skal have en Højde af mindst 50 cm over denne. Udmunder Skorstenen i Tagfladen, skal den have mindst samme Højde over Tagfladens højeste Skæringspunkt og føres mindst 30 cm op over øverste Tagvindue eller andet Vindue i samme Tagflade, naar Vinduet er nærmere Skorstenen end 5 m. Er Bygningen tækket med blødt Tag, eller er der indenfor en Afstand af 15 m andre Bygninger med saadant Tag, skal Skorstenspiiben være mindst 1 m højere end Tagrygningen. Enhver Skorsten skal desuden rage mindst 1 m over Tagryggen paa en indenfor en Afstand af 6 m liggende Bygning med blødt Tag.

2. For saa vidt en Skorsten gaar gennem Rum, der benyttes til Opbevaring af Foder eller lige saa let antændelige Genstande, skal der uden om Skorstenen og i Rumets Højde anbringes et fast, lodret Tremmeværk i 65 cm Afstand fra Skorstenen. Tremmeværket skal være fremstillet af Lægter eller Brædder med en indbyrdes Afstand af højst 8 cm. I Tremmeværket skal være Dør, og Rummet mellem dette og Skorstenen skal altid holdes rent.

3. Naar Skorstenen viser Revner, der maa anses for farlige, skal Revnerne straks udhugges og udbedres forsvareligt.

4. Nye Skorstene i ældre Bygninger skal opføres med selvstændige Vanger. Ved smaa Huse kan Bygningsinspektøren dog tillade Lempelser fra denne Bestemmelse, naar Skorstenen opføres i forsvarlig Forbindelse med det ældre Murværk.

5. For ethvert Røgrør, der føres ind i Skorstenen, skal der i denne indmures en Jernbøsning, som er saaledes til-dannet, at den hindrer saavel Røret som Bøsningen i at kunne føres indenfor Skorstenslysningen.

6. Anbringelse af Spjæld paa Røgrør fra Ildsteder er forbudt (jfr. dog § 69 Stk. 3).

7. Eksisterende Spjæld skal fjernes ved Fornyelse af Ildstedet.

Skorstenes Afstand fra Træværk.

§ 71.

1. En Skorstens indvendige Sider skal holdes mindst

22 cm fjernet fra alt Træværk i Bjælkelag, Skillevægge og Tagværk, og naar Skorstensvungen har en mindre Murtykkelse end 22 cm, skal den, hvor den gaar gennem Bjælkelag, udkrages til denne Murtykkelse.

2. Hvis Skorstensvungen har en Tykkelse af 22 cm, skal alt Træværk være fjernet ca. 6 cm fra udvendig Side af Skorstenen.

3. Loftsforskalling, Gulvbrædder, Lægter, Tagbeklædning og lign. kan anbringes umiddelbart op til en Skorsten med en Vangetykkelse af $\frac{1}{2}$ Sten. Hvor Skorstene gaar gennem blødt Tag, skal de mures i cementblandet Kalkmørtel og pudses udvendig paa Traadnet med Cementmørtel i ca. 2,5 cm Tykkelse. Pudsningen skal begynde 30 cm fra Tagets Underside.

4. Paa en Skorstens udvendige Sider maa ikke anbringes andet fastsiddende Træ end et Fodbrædt, 15 cm højt, en Gesimslist, 5 cm bred, og en Væglist, 10 cm bred samt Dørindfatninger og lign., naar Dørens andet Træværk er fjernet mindst 22 cm fra Skorstens indvendige Side.

5. Det er forbudt at anbringe Træpropper i Skorstene.

Skorstenes Opførelse.

§ 72.

Opførelse af Skorstene er kun tilladt i Bygninger af Grundmur eller af andet som saadant af Bygningskommissionen godkendt Materiale; Bygningskommissionen kan dog, under særlige Forhold og under Iagttagelse af betryggende Afstandsbestemmelser, tillade Undtagelser herfra, saasom i mindre Træhuse til Forretnings- eller Foreningsbrug og lign., naar disse Huse ikke benyttes til Natophold.

Skorstenes Tværsnitsareal.

§ 73.

1. Skorstene (Røgkanaler og Røgrør), der afleder Røgen fra et Bageri eller et Centralvarmeanlæg med en eller flere Kedler, skal mindst have et Tværsnitsareal af 23 cm×23 cm og en Murtykkelse af $\frac{1}{2}$ Sten, saafremt der i hver Kedel højst brændes 2 kg fast eller 1,20 kg flydende Brændsel i Timen for hver m² Varmeflade af

Kedlen, og i hele Anlægget højst brændes 20 kg fast eller 12 kg flydende Brændsel i Timen. Brændes der i nogen af Kedlerne mere end den nævnte Mængde Brændsel i Timen for hver m² Varmeflade, skal Skorstenens Murtykkelse være mindst 1 Sten; brændes der i hele Anlægget pr. Time mere end:

20 kg fast eller 12 kg fl. Brændsel til en 23 cm×23 cm Sk.				
30	—	18	—	— 23 —×35 —
45	—	27	—	— 35 —×35 —
60	—	36	—	— 36 —×47 —
80	—	48	—	— 47 —×47 —

skal Vangetykkelsen være mindst 1 Sten.

2. Naar en Skorsten kun afleder Røgen fra en enkelt Kedel, der ikke har over 3 m² Varmeflade, skal Skorstenens Murtykkelse dog kun være mindst 1 Sten, saafremt der i Kedlen brændes over 3 kg fast eller 1,80 kg flydende Brændsel pr. Time for hver m² Varmeflade af Kedlen.

3. Skorstene (Røgkanaler og Røgrør), der afleder Røgen fra industrielle Virksomheder, skal, hvad enten det drejer sig om Røg fra Dampkedelfyr fra en det offentlige Tilsyn underkastet Dampkedel eller industrielle Ovne, have en Murtykkelse af mindst 1 Sten og være dimensioneret saaledes, at Røghastigheden ikke overstiger 4 m pr. Sekund. Hvor Røghastigheden overstiger 300 Gr. C. skal Røgkanal og Skorsten indtil mindst 5 m fra Røgkanalens Indmunding i Skorstenen være udført med ½ Stens ildfast Materiale.

4. Det overlades til Bygningskommissionen at bestemme, hvorvidt de omhandlede Rør maa anvendes til Røgfledning for større Ildsteder, eller om dertil skal anvendes Skorstene af større Dimensioner.

Udsugnings- og Aftræksrør.

§ 74.

1. Rør, der anvendes til Udsugning af fordærvet Luft, Aftræksrør fra Gasovne og lign. (jfr. § 77) kan foruden

af Murværk udføres af Jernbeton, forblyet Jernplade af passende Tykkelse eller andet af Bygningskommissionen godkendt brandfrit Materiale. Saadanne Rør skal føres til det Frie, enten som selvstændige Rør eller ved at indføres i Skorstensrør. Indersiden skal være jævn og glat. Ydersiden af Aftræksrør fra Gasovne og lign. skal være fjernet mindst 10 cm fra ubeskyttet Træværk. For andre Aftræksrør kan Afstanden nedsættes til 4 cm fra disses Inderside. Hvor Forholdene skønnes at tale derfor, kan Bygningskommissionen tillade Lempelser fra disse Forskrifter.

2. Udsugningsrør maa ikke benyttes som Skorstensrør.

3. Udsugnings- eller Aftræksrør maa ikke være fælles, men hvert Rum skal have sit selvstændige Rør. Dog kan Rørene i Tagetagen over det øverste Aftræk samles til et Rør, hvis Areal skal være mindst ⅔ af Udsugnings- eller Aftræksrørens samlede Areal.

4. De til enhver Tid nærmere fastsatte Bestemmelser herom bliver nøje at iagttage.

N. Ildsteder.

Aabne Ildsteder.

§ 75.

1. Ildsteder skal, med Undtagelse af saadanne, som anbringes i de under § 1 omhandlede midlertidige Arbejdsskure, altid have Røgfledning til et muret Skorstensrør.

2. Ildsteder kan indrettes enten som aabne eller lukkede.

3. Et aabent Ildsted, hvorved forstaas et saadant, paa hvilket Ilden brænder frit, skal bygges enten paa Grundmur eller paa brandfri Etageadskillelse. Ildstedet skal have muret Bund og Sider af 22 cm Tykkelse, hvorhos Gulvet foran Ildstedet i mindst 50 cm Afstand skal bestaa af eller være dækket med uantændeligt Materiale. Hvis Kaminen er forsynet med Rist eller Buk, hævet mindst 5 cm over Bunden, samt fast Gitter, mindst 12 cm højt, kan forannævnte Afstand nedsættes til 30 cm. Ildstedet skal være forsynet med Kappe af mindst ½ Stens

Tykkelse, saafremt Skorstenen danner Fortsættelse af Kappen og hviler paa denne, hvorimod den kan være af Metal, naar Skorstenen staar i Ildstedets Side.

4. Et saadant Ildsted skal som Regel have selvstændigt Aftræk til et mindst 23 cm×23 cm Skorstensrør.

Lukkede Ildsteder og Røgrør.

§ 76.

For lukkede Ildsteder gælder følgende Regler:

1. Komfurer, Vaskegryder og Jernovne maa ikke komme Træværk og lign. nærmere end 25 cm, hvilken Afstand for Ovne af Porcelæn, Ler eller Murværk regnes fra Grisens Yderside og fra de murede Røgkanalers Inderside.

2. Røret fra de nævnte Ildsteder skal være af Jern, mindst 12 cm i Diameter, og skal have en Afstand af mindst 22 cm fra alt Træværk og lign. de skal føres ind i en Skorsten og maa ikke passere Rum, hvori Foder eller andre lige saa let antændelige Genstande opbevares, eller Rum, som paa Grund af deres Beliggenhed eller Indretning udelukker et stadigt Tilsyn med Rørene.

3. Ildsteder, hvorfra fører Jernrør til en Skorsten, maa ikke uden særlig Tilladelse være fjernet mere end 3 m fra denne. Røret skal være ophængt paa betryggende Maade og kan under særlige Forhold kræves beskyttet ved Anbringelse af Traadnet i mindst 20 cm Afstand fra Røret.

4. Med Hensyn til Anbringelse af Spjæld henvises til §§ 69 Stk. 3 og 70 Stk. 7.

5. Røgrør skal indføres i Skorstenen i forskellig Højde og maa ikke indføres udfør eller i Højde med Rensedørene.

6. Røgrør maa ikke passere fælles Trapperum og skal overalt, hvor der er Passage under Rørene, anbringes i en Højde over Gulvet af mindst 1,70 m.

7. Røgrør maa ikke føres op gennem Etageadskillelser, men skal indføres i Skorstenen i den Etage, hvori Ildstedet findes.

8. Fritstaaende Komfurer kan sættes paa Træbjælkelag, naar deres Bund er fjernet mindst 12 cm fra Gulvet og dette i det mindste er dækket med en Jernplade.

9. Jernovne skal staa paa en Fod af Mur eller Jern, og Gulvet under Ovnen skal være dækket med Jernplade. Er der Rist i Ovnens Bundflade, skal der være Askeskuffe i Foden.

10. Foran og under Komfurer i disses hele Udstrækning skal Gulvet bestaa af eller være fast belagt med uantændeligt Materiale med et Fremspring af 30 cm. Foran Kakkelovne og Jernovne skal det uantændelige Materiale strække sig mindst 15 cm til hver Side af Døren og kan afrundes for Enderne, dog at Fremspringet foran selve Ovindøren skal være mindst 30 cm. Denne Bestemmelse gælder dog ikke for Kakkelovne og Jernovne, der er forsynet med fast Forsats, naar denne har en Størrelse som ovenfor anført.

Flyttelige Ildsteder m. m.

§ 77.

1. Mindre Petroleumsovne, Gasapparater og lign., der ikke har fast Tilslutning til Rørinstallation, betragtes ikke i denne Vedtægt som Ildsted. For Gasovne, Gaskaminer, egentlige Gaskomfurer, elektriske Varme- og Kogeapparater og lign., som er fast forbundne med Rørinstallationer, gælder de tilsvarende Bestemmelser for Afstand til Træværk og Anbringelse af Gulyplade som for lukkede Ildsteder.

2. Tvivlsspørgsmaal afgøres af Bygningsinspektøren.

3. Aftræksrørene skal have en passende Stigning og maa ikke have skarpe Bøjninger, jfr. § 74.

4. De til enhver Tid nærmere fastsatte Bestemmelser for forskellige Arter af Ildsteder samt Aftræk fra disse bliver nøje at iagttage.

Ildsteders Antal.

§ 78.

Til et Skorstensrør, hvis Gennemsnit er 23 cm i Kvadrat, maa der ikke anbringes mere end 4 Ildsteder i hver Etage og aldrig mere end 10 i det hele. Det herved fastsatte Forhold mellem Rørenes Lysning og Ildstedernes

Antal gælder ogsaa ved Anvendelse af Rør med større Lysning end 23 cm. Kælder- og Loftsrums anses i denne Henseende som Etage. En Varmekammerovn, en Limovne, en Bageovn el. lign. regnes i denne Henseende for 2 Ildsteder.

Limovne og lign.

§ 79.

1. Limovne og andre Ildsteder i Træbearbejdningsvirksomheder skal være anbragt paa en Gulvflade, der skal bestaa af eller være dækket med uantændeligt Materiale, som til alle Sider er mindst 50 cm bredere end Ovnen, ligesom der uden for Fyrdøren skal anbringes en Metal-kasse af 50 cm Højde og saaledes fastgjort til Ovnen, at Ild fra Fyret maa falde i Kassen, der altid skal holdes fri for Spaaner og andet Affald.

2. Denne Bestemmelse gælder ogsaa for Ildsteder af omhandlede Art, der er indrettede forinden denne Vedtægt træder i Kraft.

Varmekamre.

§ 80.

Varmekamre og alle mere sammensatte Indretninger til Bygningers Opvarmning saa vel som til deres Ventilation, skal være underlagt Bygningskommissionens Bestemmelser om, hvorledes de skal indrettes og udføres.

Kedelrum.

(Jfr. §§ 69 og 73).

§ 81.

1. Rum, hvori Kedler til Varmeledningers Forsyning med Damp eller varmt Vand anbringes, skal have en Størrelse af mindst 6 m² og en Højde af mindst 2 m (jfr. dog § 60 Stk. 5). Gulv og Vægge skal være af uantændeligt Materiale. Med Hensyn til Loftet fastsættes følgende:

2. Hvis Kedlens øverste Del er fjernet mindst 1,25 m fra Loftet, kan dette være af Træ, røret og pudset.

3. Hvis Kedlen ikke har Indfyriingsaabning i Oversiden, og denne er isoleret, kan den nævnte Afstand af 1,25 m indskrænkes til 50 cm.

4. Hvis Kedlen har Indfyriingsaabning i Oversiden, eller denne ikke er isoleret, skal der, naar Afstanden er mindre end 1,25 m, anbringes en Jernplade paa et Mellem-lag af Asbestpap. Pladen skal have en saadan Størrelse, at den dækker over Kedlen samt mindst 1 m frem for denne og 20 cm bagud og til Siderne eller hvis Indfyriingsaabningen er i Oversiden, mindst 1 m udenfor Indfyriingsaabningens Sider.

5. Naar Afstanden fra Kedlens øverste Del til Loftet er mindre end 25 cm, skal dette i alle Tilfælde være udført af brandfrit Materiale.

6. For Centralvarmeanlæg med Kedler, der er underkastet det offentlige Tilsyn, gælder de i § 73 med Hensyn til industrielle Virksomheder angivne Bestemmelser.

7. Forinden et Kedelanlæg tages i Brug, skal der foreligge Synsattest fra vedkommende Fabriksinspektør.

8. Skorstensattest kan endvidere kræves fremsendt.

9. Kedelrummet skal holdes rent og ryddeligt; let fængelige Genstande maa ikke findes i Rummet.

10. Brændseloplaget skal være adskilt fra Kedlen ved en Skillevæg af passende Højde. Denne skal være brandfri, hvis Afstanden til Kedlen eller Røgrøret fra denne er mindre end 1 m. Adgangen til Kedelrummet skal være lukket ved en Dør, som kan fordres selvlukkende og jernbeslaaet. Ved større Kedelanlæg kan Bygningskommissionen kræve, at der anbringes 2 Adgange til Kedelrummet og at den ene af disse fører direkte til det Frie.

11. Ethvert Kedelrum skal have rigelig Adgang for Lys og Luft (Ventilationsindretning jfr. § 69 Stk. 3).

12. Hvis der findes Kedelgrav, kan denne kræves omgivet med forsvarligt Rækværk.

13. Rørledninger for opvarmet Luft fra Kedler eller Varmekamre skal være af ½ Stens Mur, Monier eller Jern, hvis udvendige Side skal være fjernet mindst 10 cm fra Træværk.

14. Ledninger og Varmelegemer for varmt Vand eller Damp skal holdes mindst 1 cm fra Træværk, med mindre Temperaturen i Rørene overstiger 120 Gr. Celsius,

i hvilke Tilfælde Afstanden skal være mindst 3 cm; hvor Rørene passerer gennem Træbjækelag eller Trævæg, skal Rummet mellem Rørene og Træværket udfyldes med fast og uantændeligt Materiale eller Rørene omgives med Jernbøsning.

15. Hvor der er Passage under Rør og Ledninger, skal disse være hævet mindst 1,70 m over Gulvet.

16. Hvis en mindre Kedel, der agtes anvendt til Etageopvarmning, anbringes paa Bræddeunderlag, skal Gulvet gøres uantændeligt under og i 30 cm Afstand foran Ovnens ved Anbringelse af en Jernplade paa Asbestunderlag. Iøvrigt henvises til de for Indretning af Varme anlæg til enhver Tid særlig gældende Bestemmelser.

Dampkedler.

§ 82.

1. En det offentlige Tilsyn underkastet Dampkedel maa ikke anbringes i Beboelseshuse eller i Huse, som er beregnet til periodevis Ophold for Mennesker.

2. Naar der til Fyring under Dampkedler benyttes Træaffald, skal Kedelanlægget være forsynet med Gnistfangerrum. Kan saadant ikke anbringes, skal Skorstenen holdes forsynet med forsvarlig Gnistfanger.

Tørrestuer og lign.

§ 83

1. Tørrestuer til Næringsbrug og andre Rum, hvori der til industrielt Brug anvendes højere Temperatur end 40 Grader Celsius, skal have grundmurede Vægge og Stengulv, hvilket ogsaa, uanset Temperaturen, gælder alle Tørrestuer for Træ eller lige saa brandfarlige Stoffer, i hvilke Loftet tillige skal være af Mur, Jernbeton eller andet af Bygningskommissionen som brandfrit godkendt Materiale. I Tørrestuer for andre Stoffer kan Loftet udføres af Træ forsynet med 3 cm Cementpuds med Jernindlæg (Monierpuds). Ventilationsrør eller Emrør skal være af $\frac{1}{2}$ Stens Mur, muret i Kalk, eller af Jernrør forsynede med Jernrammer, hvor de gaar gennem Vægge, Loft eller Gulv, og maa ikke hvile paa Træ; varmebringende Rør maa ikke komme Træværk nærmere end 22 cm. Døre til Tør-

restuer for Træ skal være af brandfri Konstruktion og til andre Tørrestuer paa Indersiden beklædt med Jernplader.

2. Ved mindre Anlæg, og hvor Forholdene iøvrigt skønnes at tale derfor, kan Bygningskommissionen meddele Lempelser fra disse Bestemmelser.

O. Tagrender og Snebrydere.

§ 84.

1. Enhver Bygning skal saavel til Gade, Vej som Gaardsplads være forsynet med Tagrende og Nedløbsrør. (jfr. dog § 45 Stk. 1. a.).

2. Skifer- eller Metaltage og lign., der har et saadant Fald, at Sneskred kan befrygtes at afstedkomme Fare, skal tæt ved Tagrenden mod Gade, Vej og Gaard forsynes med Snebrydere.

P. Afløb.

§ 85.

Afledningen af Regnvand og Spildevand bliver at udføre efter Sundhedsvedtægtens Bestemmelser og de af Kommunalbestyrelsen til enhver Tid fastsatte Forskrifter vedrørende Afløb fra Ejendomme i Gjentofte Kommune („Afløbsregulativ“).

Q. Latriner, Klosetter og Stalde.

§ 86.

Ved enhver Ejendom skal være de fornødne Latrinindretninger (Vandklosetter eller Retirader). Angaaende disses Art, Antal og Indretning og de nærmere Regler for deres Anbringelse henvises til Sundhedsvedtægten.

Stalde.

§ 87.

1. Ingen Svinestald, Kostald eller Stald for mindre Husdyr (Geder, Hunde, Kaniner, Høns o. s. v.) maa anbringes under Beboelseslejligheder. Heller ikke maa saa-

danne Stalde eller Hestestalde anbringes i Rum, hvis Gulv ligger under det omgivende Terræn. Mellem Staldrum og Karlekammer eller anden Beboelse maa der ikke være direkte Forbindelse.

2. Stalde maa ikke — med mindre Bygningskommissionen undtagelsesvis tillader Afvigelser — opføres af ringere Materiale end udmuret Bindingsværk. Loftet skal i det mindste bestaa af tætsluttende Brædder. Hvis Rummet over Stalde benyttes til Opbevaring af Foder eller lige saa let fængelige Genstande, skal Bjælkelaget forsynes med Indskud og Ler samt Gulv.

3. Bygningskommissionen kan efter Staldbygningens Art, Størrelse og Beliggenhed kræve, at der anbringes mere end en Udgangsdør fra Staldrum, samt at Vinduer til det Frie anbringes i tilstrækkeligt Antal.

4. Med Hensyn til de øvrige Forhold vedrørende Indretningen af Stalde og lign. samt af Gødningsgruber og disses Anbringelse henvises til Sundhedsvedtægten.

IV. Indretninger og Forhold, der kræver Bygningsmyndighedernes særlige Tilladelse.

§ 88.

1. Beg-, Tjære-, Fernis-, Lim-, Fedt- og Trankogerier, Tegl- og Kalkovne, Vind- og Vandmøller, Pakhuse, Bagerier, Maltkøller, Tørrestuer for Næringsbrug, Laboratorier, Benzin-, Petroleum- og Træoplæg og lign., Bryggerier, Brænderier, Smedier samt alle større Fabriks- og Værkstedbygninger, større Staldanlæg og lign. skal, foruden at være de foran fastsatte almindelige Regler underkastede, opføres og indrettes efter saadanne specielle Bestemmelser, som Bygningskommissionen, efter at have indhentet Brandvæsenets Erklæring, i hvert enkelt Tilfælde anser fornødent. Ligeledes skal Kirker, Skoler, Teatre, Udstillings- og Forlystelseslokaler, Hoteller, Kaserne, Arbejdsanstalter, Hospitaller og Sanatorier samt i det hele taget Bygninger, som er beregnet paa at skulle rumme mange Mennesker, opføres under Iagttagelse af de særlige Forskrifter, som Bygningskommissionen, efter

at have indhentet Brandvæsenets Erklæring, i hvert enkelt Tilfælde maatte finde det fornødent at give.

2. Bygningskommissionens Afgørelser i Henhold til denne Paragraf kan dog omstødes eller forandres af Amtet, eventuelt af vedkommende Ministerium efter forud indhentet Erklæring fra Kommunalbestyrelsen.

Særlige Konstruktioner og Materialer.

§ 89.

Hvor særegne Konstruktioner, som ikke i det forudgaaende er nævnt, agtes anvendt eller andre Materialer agtes benyttet, skal Bygningskommissionens Approbation derpaa forud indhentes. Saadan Approbation er Bygningskommissionen dog pligtig at meddele, naar disse Konstruktioner eller Materialer, saavel med Hensyn til Styrke og Brandsikkerhed som i sanitær Henseende efter Bygningskommissionens Skøn ikke staar tilbage for Bygningsvedtægtens Forskrifter.

V. Afgifter.

§ 90.

Afgiften for de Forretninger, som forefalder i Anledning af Byggesager efter nærværende Vedtægt, er følgende:

1. Ved Nybygninger af eller Tilbygninger til en 1-Etages Bygning erlægges:

For en bebygget Grundflade af højst 20 m² 10 Kr.

For hver paabegyndt 30 m² indtil 200 m² tillægges 10 Kr.

og derefter tillægges for hver paabegyndt 50 m² 10 Kr.

2. For hver yderligere Etage erlægges 50 pCt. af den for den 1. Etage fastsatte Afgift.

3. Hvis Arealet af en Etage er mindre end Arealet af den underliggende Etage, regnes Etagetillæget efter det mindste Areal.

4. For Tagetager regnes Arealet efter Ydersiderne af de nedenunder værende Ydermure.

5. For særlige Bygværker med større Etagehøjder, saasom Kirker, Haller og lign. samt Taarne, Siloer, Dampskorstene og lign. regnes Afgiften med 50 pCt. Tillæg for hver paabegyndt 5 m i Byggehøjden.

6. Som Etage betragtes i denne Forbindelse ogsaa Kælder og Loft, hvis indre Højde er 2,20 m eller derover, eller som helt eller delvis benyttes til Beboelsesrum, Køkken, Opholdsrum eller erhvervsmæssigt Værksted- og Lagerrum.

7. Af Kælder- og Loftsetager, som ikke kan henføres under ovennævnte Forhold, erlægges 25 pCt. af Afgiften for den første Etage. Hvis Kælders indre Højde er mindre end 1,70 m, og hvis Højden fra Hanebjælke til Underside af Tagets øverste Del er mindre end 2,50 m, erlægges ingen Afgift for disse.

8. Saafremt der kun findes Kælder i indtil Halvdelen af en Bygning, regnes Afgiften for Kælderen i Forhold til Halvdelen af det bebyggede Areal. Paa tilsvarende Maade forholdes, hvis indtil Halvdelen af Kælderen paa Grund af sin Anvendelse medfører forhøjet Afgift, samt hvis lignende Forhold gør sig gældende i øvrige Dele af en Bygning.

9. Ved sammenhængende Bebyggelse med mellemfaldende Brandgavle beregnes Afgiften af det bebyggede Areal, som omsluttet af disse Gavle, uden Hensyn til, om Udstykning har fundet Sted.

Lettere Bebyggelse.

§ 91.

1. Af Lysthuse, Skure og lign., der opføres af Træ, Bølgeblik el. lign. let Materiale, erlægges kun Halvdelen — dog ikke under 10 Kr. — af den til det bebyggede Areal svarende Afgift, forsaavidt disse Bygninger ikke indeholder mere end en Etage samt ikke er forsynet med Skorsten eller paa anden Maade indrettet til Opvarmning.

2. For Drivhuse erlægges kun $\frac{1}{4}$ — dog ikke under 10 Kr. — af den til det bebyggede Areal svarende Afgift, uanset om Drivhuset er opvarmet.

3. Ved samtidig Opførelse af flere mindre Skure, Lysthuse og lign. paa samme Grund regnes Afgiften efter det samlede bebyggede Areal.

Bygningsforandringer.

§ 92.

1. For Bygningsforandringer af enhver Art, Indretning af Baderum, Varmekamre og lign., hvortil Bygningsvæsenets Approbation i Henhold til § 1 kræves, erlægges en Afgift af 10 Kr. for hver Etage, hvori Installation eller Bygningsforandring foretages, Kælder- og Loftsetage medregnet. Medfører saadanne Arbejder efter Bygningskommissionens Skøn gennemgribende Forandringer i Bygningens Indretning eller Benyttelse, erlægges Afgift efter fornævnte Regler for Nybygning.

2. For Installation af W. C. i ældre Ejendomme betales dog kun en Afgift af 5 Kr. pr. W. C., heri indbefattet Rumets Indretning.

3. For Installation af W. C., der ikke medfører Bygningsarbejder, svares ingen Afgift.

Centralvarme.

§ 93.

1. For Installation af Centralvarme erlægges for hver Etage, Kælder og Loft medregnet, hvori Radiatorer opstilles, en Afgift af 5 Kr. for et bebygget Areal af indtil 100 m², samt yderligere 5 Kr. pr. Etage for hver paabegyndt 100 m², af Etagearealet. Der regnes dog ingen Afgift for Installation af Varmeanlæg, naar denne udføres samtidig med Bygningens Opførelse.

2. Hvis der i en Etage, Kælder og Loft medregnet, kun foretages Opvarmning ved Radiatorer i indtil Halvdelen af Etagens Areal, eller opstilles Kedel, regnes kun halv Afgift af denne Etage, dog ikke under 5 Kr. Hvis der kun opstilles en enkelt Radiator eller opvarmes en enkelt Del af en Etage, regnes herfor en Afgift af 5 Kr.

3. Udføres Bygningsforandringer og Installation af Varmeanlæg samtidig i en Etage, erlægges kun Afgift af den Del af Arbejdet, der giver det højeste Beløb.

4. Fremspringende Dele af Bygninger, saasom Veranda, Vindfang og Udhus, medregnes kun i det bebyggede Areal, naar de opvarmes.

Jernbeton m. m.

§ 94.

1. Saafremt der i en eller flere Etager, Tagværker og lign. i større Udstrækning anvendes Bygningskonstruktioner, hvis Godkendelse kræver statisk Undersøgelse eller særlig Beregning, forhøjes Afgiften for hver saadan Etage, Tagkonstruktion el. lign. med 50 pCt. af Afgiften for den paagældende Etage.

2. Ved gennemgribende Anvendelse af Jernbetonkonstruktioner til en Bygning forhøjes Afgiften med 100 pCt.

3. Hvis kun Ydermurene eller en væsentlig Del af disse udføres af Jernbeton, forhøjes Afgiften med 50 pCt. efter Forholdene af den samlede Afgift eller af Afgiften for den paagældende Etage. Hvis Konstruktionen kun omfatter mindre Dele af Etageadskillelser, saasom Gulve i Badeværelser, Altaner eller lign., regnes en Afgift af 10 Kr. for hver paabegyndt 10 m². For en enkelt Altan med et Areal af indtil 3 m² regnes en Afgift af 5 Kr. Hvis der i de øvrige Etager findes Konstruktioner efter samme Beregning som ovenfor, fastsættes Afgiften til 50 pCt. af Beløbet for den førstnævnte Etage. Dog maa Afgiften ikke overstige den for en Jernbetonetage fastsatte Afgift. Hvis Konstruktionen kun omfatter Dragere eller lign. af Jernbeton, beregnes Afgiften med 25 pCt. af Etageafgiften eller efter Forholdene af det paagældende Lejlighedsareal.

4. Hvis en enkelt Etageadskillelse eller Tagkonstruktionen udføres af Jernbeton, forhøjes Afgiften med 50 pCt. af Grundbeløbet, og for hver yderligere Etage af Jernbeton forhøjes med 25 pCt. af Grundbeløbet.

5. For de i § 1 omtalte større Lysreklamer paa Tage regnes en tilsvarende Arealafgift som nævnt for Altaner, endvidere regnes sædvanlig Afgift for Bygningsforandringer, for saa vidt nogen Del af Etagerne under Taget berøres af de bærende Konstruktioner.

Afløbsattester m. m.

§ 95.

For Afløbsattester fastsættes følgende Afgifter:

1. Ved Nyanlæg fastsættes en Grundtakst af 10 Kr. med et Tillæg af 5 Kr. pr. W. C. Ved Forandring af ekssi-

sterende Anlæg erlægges en Grundtakst af 5 Kr. med et Tillæg af 5 Kr. pr. W. C.

2. For Afsætning af Byggelinie erlægges ingen Afgift.
3. For Afsætning af Kotehøjder erlægges 10 Kr.

Indbetaling af Afgift.

§ 96.

Afgifterne skal, efter tilsendt Meddelelse, erlægges, naar Attesterne er udstedt. Indbetalingen sker til Kommunekassen mod Udlevering af de udfærdigede Attester om Arbejdets Fuldførelse. Attesterne angiver Afgifternes Beløb og er forsynet med Kassererens Kvittering.

VI. Ansvar for Overtrædelser.

§ 97.

1. Overtrædelse af Vedtægten eller af et af Bygningskommissionen i Medfør af Vedtægten eller af anden Bestemmelse nedlagt Forbud straffes med Bøder. Bestaar Overtrædelserne i uforsvarlig Udførelse af et Arbejde, paahviler Strafansvaret den, som har forestaaet Udførelsen, eller den, som har udført det, eller begge tilsammen.

2. Kan den Byggende ikke opgive nogen, hvem Strafansvar efter foranstaaende Bestemmelse kan komme til at paahvile, drages han selv til Ansvar.

3. Det skal ved Dommen paalægges Ejeren at rette det lovstridige ved enten at borttage eller forandre det mangelfuldt udførte eller bringe det lovstridige Forhold til Ophør inden en nærmere fastsat Tid under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mulkt, med mindre Indenrigsministeriet meddeler Samtykke til, at saadant Paalæg bortfalder, mod at Sagen paa anden Maade afgøres.

4. Den, som tager en Bygning eller en Del af denne i Brug til anden Anvendelse end forudsat ved Sagens Approbation, straffes med Bøder, hvorhos den Paagældende under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mulkt kan kræves tilpligtet at ophøre med den uberettigede Anvendelse.

Politisager.

§ 98.

1. Sager angaaende Overtrædelse af denne Vedtægt behandles som Politisager. Afgørelse af Sager uden Dom kan ikke finde Sted uden Samtykke af henholdsvis Kommunalbestyrelsen og Bygningskommissionen, for saavidt Sagen er rejst efter Begæring af en af disse Myndigheder.

2. Alle Bøder for Overtrædelse af denne Bygningsvedtægt tilfalder Kommunekassen.

VII. Bygningsvedtægtens Anvendelse og Ikrafttræden.

§ 99.

1. De i nærværende Vedtægt indeholdte Forskrifter skal, hvor ikke andet udtrykkeligt er fastsat, kun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers Opførelse samt ved Forandring af og Tilbygning til ældre Bygninger eller de øvrige nævnte anmeldelsespligtige Arbejder, for saa vidt disse Arbejder angaar.

2. Ved Ombygninger eller Genopførelser af nedbrændte Bygninger kan Bygningskommissionen i hvert enkelt Tilfælde afgøre, om Foretagendet skal betragtes som Nybygning.

3. Foruden de Dispensationer fra nærværende Vedtægt, som ifølge flere af de foranstaaende Paragraffer kan meddeles af Bygningskommissionen, skal det være Amtet forbeholdt, efter at Bygningskommissionen desangaaende har afgivet Betænkning, at indrømme ogsaa andre Afgivelser fra denne Vedtægt, naar dens Forskrifter i enkelte særegne Tilfælde ikke passende kan anvendes eller vægtige Grunde taler for en saadan Afgivelse. Saadanne Dispensationer kan dog, forsaavidt angaar Antallet af Beboelseslag eller Afstand fra Vej, ikke gives af Amtet uden Kommunalbestyrelsens Samtykke. I sidste Instans tilkommer Dispensationsbeføjelsen Indenrigsministeriet.

§ 100.

1. Denne Vedtægt træder i Stedet for det af Justitsministeriet den 12. September 1911 stadfæstede Bygnings-

reglement for Gjentofte Kommune med Tillæg af 20. November 1923, 28. Juni 1930 og 7. Oktober 1936.

2. Vedtægten træder i Kraft 2 Maaneder efter, at den er stadfæstet af Indenrigsministeriet; dog skal den ikke anvendes paa Byggeforetagender, der inden den Tid er paabegyndt, for saa vidt de uafbrudt fortsættes.

§ 101.

De i Kapitel 1 i Lov om Brandpolitiet paa Landet af 31. Marts 1926 indeholdte Byggeforskrifter sættes ved nærværende Vedtægts Stadfæstelse ud af Kraft.

VIII. Bygningsmyndigheden.

§ 102.

Bygningsmyndigheden for Kommunen er Gjentofte Kommunes Bygningskommission.

§ 103.

1. Bygningskommissionen bestaar af Borgmesteren som Formand og 4 af Kommunalbestyrelsen valgte Medlemmer, hvoraf højst 2 kan vælges uden for Kommunalbestyrelsens Midte. Bygningskommissionen tiltrædes af Politimesteren og Brandchefen samt af Bygningsinspektøren.

2. Valgene til Bygningskommissionen har Gyldighed for Kommunalbestyrelsens Funktionstid.

§ 104.

1. Bygningsinspektøren skal, under Bygningskommissionens Overtilsyn, drage Omsorg for Gennemførelsen af de i denne Vedtægt fastsatte Bestemmelser i Overensstemmelse med de Regler, som bliver ham foreskrevet i en af Bygningskommissionen godkendt og af Kommunalbestyrelsen approberet Instruks.

2. Byggesager, som er underlagt Bygningskommissionens Afgørelse, forelægges denne af Bygningsinspektøren.

3. Klager over Bygningsinspektørens Afgørelser rettes til Bygningskommissionen.

I Henhold til Lov Nr. 20 af 11. Februar 1876 angaaende Tilvejebringelse af Bygningsreglementer for Landdistrikter, jfr. Lov Nr. 216 af 5. December 1894 og Lov Nr. 109

af 23. April 1915, stadfæstes herved foranstaaende af
Gjentoftes Kommunalbestyrelse vedtagne Bygningsreglement
for Gjentoftes Kommune.

Indenrigsministeriet, d. 30. Juli 1937.

P. M. V.

E. B.

U. C. Friis.

